

חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (היטל ואגרת ביוב) (מס' 1), תשס"ב – 2002

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 70, 76 א, 83, 86, 88(א), 89 ו-94 כו לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה;

1. הגדרות

בחוק עזר זה –

"ביב פרטי" - כהגדרתו בס' 68(15) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א – 1981 (להלן: "תקנון המועצות המקומיות").

"ביב ציבורי", "ביוב", "בעל", "מחזיק", "נכסים" - כהגדרתם בתקנון המועצות המקומיות.

"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו

"אגרת ביוב" - אגרה המוטלת על השימוש השוטף במערכת הביוב

"המועצה" - המועצה המקומית הר אדר.

"המנהל" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם.

"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבנוי למעשה.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

2. הקמת ביב פרטי

א. לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו ולא יתקנהו, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ולפי תנאי ההיתר.

ב. בקשה להיתר, כאמור בס"ק (א) לעיל, תוגש בכתב בצרוף תכנית הביב, השינוי או התיקון, בהתאם לענין.

ג. המועצה או המנהל רשאים לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לבנות, לשנות או לתקן ביב פרטי בנכסו. ההודעה תכלול את התנאים והמועד לביצוע העבודה.

ד. בעל נכס שקיבל הודעה, כאמור בס"ק (ג) לעיל, חייב למלא אחריה.

3. חיבור ביב פרטי לביוב

א. חיבור ביב פרטי לביוב לא יעשה אלא ע"י המועצה, או מי מטעמה.

ב. בעל נכס הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור, ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה הרשות המקומית לכך.

ג. המועצה או המנהל רשאים לדרוש מבעל נכס, בהודעה בכתב, לנקוט בפעולות הדרושות לשם חיבור ביב פרטי בנכסו לביוב. ההודעה תכלול את התנאים והמועד לביצוע העבודה.

ד. בעל נכס שקיבל הודעה, כאמור בס"ק (ג) לעיל, חייב למלא אחריה.

4. ביצוע על ידי המועצה

א. לא מילא אדם במועד אחר הודעת דרישה, כאמור בסעיפים 2 ו/או 3 לעיל, או ביצע עבודה מהעבודות המנויות בס' 2 לעיל ללא היתר או בניגוד לתנאים שפורטו בהודעה, רשאית המועצה או מי מטעמה לבצע את כל הדרוש ביצוע לשם מילוי הוראות הודעת הדרישה ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. תעודה בחתימת המנהל תהווה ראיה לכאורה בדבר גובה ההוצאות שהוצאו ע"י המועצה, כאמור בס"ק (א) לעיל.

5. איסור פגיעה בביוב

א. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך למועצה.

ב. המועצה מוסמכת לפרסם הנחיות לשם הגנה על ביוב השייך למועצה ומשפורסמו לא יפעל אדם בניגוד להנחיות.

6. היטל ביוב

א. בעלי כל נכס שנמסרה להם הודעה על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשעורים שנקבעו בתוספת.

ב. בגין בניה נוספת בנכס, אחרי מסירת הודעה כאמור בס"ק (א) לעיל, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווסף או המתוכנן להתווסף, בשעורים שנקבעו בתוספת.

7. אגרת ביוב

א. מחזיק ישלם אגרת ביוב, בגין כל מ"ק של מים בו ישתמש, למעט צריכה לגינה, בנכס בו הוא מחזיק בשיעור שנקבע בתוספת.

ב. המועצה תשלח הודעה למחזיק המפרט את סכום האגרה הנדרש ממנו.

8. תשלומים

א. היטל ביוב ישולם עובר וכתנאי לקבלת היתר או רשיון לבניה או לביצוע עבודות בנכס אשר בעליו חייב בהיטל, לרבות היתר להקמת ביב פרטי, כאמור בס' 2 לעיל, היתר לחיבור ביב פרטי לביוב, כאמור בס' 3 לעיל, או היתר לתוספת בניה, כאמור בס' 6(ב) לעיל, או עובר וכתנאי לקבלת אישור המועצה לצורך העברת זכויות בנכס, לפי המוקדם מביניהם.

למרות האמור לעיל רשאית המועצה לקבוע בהודעה בכתב שתשלח לבעל הנכס מועד מסוים לתשלום היטל ביוב, לפי שיקול דעתה.

ב. אגרת ביוב תשולם יחד ובאותו מועד עם חשבון צריכת המים התקופתי המשתלם לפי חוקי העזר של המועצה, תוך 14 ימים מתאריך מסירת הודעת דרישה על כך מאת המועצה או במועד אחר שיקבע בהודעת הדרישה.

9. גביה

פרק י' 1 לתקנון המועצות המקומיות יחול על גבית היטל ביוב ואגרת ביוב על פי חוק עזר זה.

10. ניתוק מים

א. מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה, בתוך 14 ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של המחזיק, ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או הרשת הציבורית.

בסעיף זה – "רשת פרטית" ו"הרשת הציבורית" – פירושו: כמשמעו בחוק עזר להר אדר (אספקת מים), התשנ"ט – 1999.

ב. חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש, אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק כאמור. בעד חידוש חיבור שנותק תשלום אגרת חידוש חיבור, בשיעורה של אגרת חידוש חיבור כפי שהיא משולמת מעת לעת לפי חוק עזר להר אדר (אספקת מים), התשנ"ט – 1999.

ג. חיבור של רשת שנותקה לפי סעיף זה, לא יחודש, אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יהיה ראש המועצה רשאי לנתקו בכל עת, ויראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד לא הוכח אחרת.

11. סמכויות אכיפה

א. המנהל או מי מטעמו רשאים להכנס לכל נכס בשעות 08:00 – 18:00 ובשעת חירום בכל עת על מנת לבדוק אם מקוימות הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה שהמועצה מוסמכת לעשות עפ"י חוק עזר זה, לרבות להתקין, לבדוק, להחליף, לשנות ולהסיר כל רכיב ביוב ולמסור או לגבות כל חשבון עפ"י חוק עזר זה.

ב. לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי מטעמו להשתמש בסמכויותיו, המפורטות בס"ק (א) לעיל.

12. תשלומי פיגורים

היטל ביוב, אגרת ביוב או כל תשלום אחר עפ"י חוק עזר זה, במלואם או חלקם, אשר לא שולמו למועצה במועד, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם – 1980.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה עפ"י הוראות כל דין.

13. מסירת הודעה

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם מבוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

14. השם

חוק עזר זה יקרא "חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (היטל ואגרת ביוב), (תיקון מס' 1), תשס"ב – 2002".

15. תחילת התוקף

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

25.3.2002, י"ב בניסן תשס"ב

דוד אפרתי
ראש המועצה המקומית
הר אדר

תוספת

1. היטל ביוב (ס'6 לחוק)

תעריפי היטל ביוב יהיו כדלקמן:

הסכום בשקלים חדשים

א. בגין הסדרת ביב ציבורי

8.41	לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)
8.41	לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ

ב. בגין הסדרת בור מאסף (כולל מתקנים)

8.41	לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)
8.41	לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ

ג. בגין הסדרת מכון טיהור/טיפול בשפכים

---	לכל מ"ר של קרקע (כולל קרקע שעליה עומד בנין)
---	לכל מ"ר של בניה או תוספת לבנין קיים, בכל קומותיו של הבנין, לפי מידות חוץ

2. אגרת ביוב (סעיף 7 לחוק)

תעריף אגרת הביוב למ"ק מים, יהיה 2.90 ₪ לפי הפירוט להלן:

הסכום בשקלים חדשים

1.91	א. עבור תחזוקת מערכת, איסוף והולכה עד מכון הטיהור למ"ק מים
0.99	ב. עבור הטיפול בשפכים במכון הטיהור למ"ק מים.

דוד אפרתי

ראש המועצה המקומית
הר אדר

פורסם היום: 25/3/02
י"ב בניסן תשס"ב