

חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (אספקת מים), התשנ"ט – 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 69, 70, 76א, 86, 83, 88(א), 89 ו- 90 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א – 1981, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

- "אביזרים" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים, תאי ביקורת וכל רכיב אחר המשמש להובלה, אספקה או אכסון מים;
- "בנין" - כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א – 1981 (להלן – "התקנון");
- "בעל נכס" - הבעלים או השוכר או החוכר או מי שמחזיק למעשה בנכס בכל אופן אחר;
- "המועצה" - מועצה מקומית הר אדר;
- "המנהל" - ראש המועצה או מי שראש המועצה או המועצה מינו למלא תפקידי המנהל לענין חוק עזר זה, כולם או מקצתם;
- "הרשות הציבורית" - מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מיתקן או ציוד אחר, המשמשים או המיועדים לשמש להעברת מים, לשאיבתם, לאגירתם, להסדרתם או לאספקתם בתחומי המועצה, למעט רשתות פרטיות;
- "יחידת דיור" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים לעסק או לכל צורך אחר;
- "מד – מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המסופקים לנכס;
- "נכס" - כמשמעותו בתקנון;
- "צרכן" - בעל נכס המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה, המחוברת לרשת ציבורית;
- "רשת פרטית" - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או לפיזור וכן כל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לאספקת מים לאותו הנכס, למעט מד – מים;

2. חיבור רשת פרטית

- א. חיבור רשת פרטית לרשת הציבורית, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא בידי המנהל או מי מטעמו.

- ב. בעל נכס המעוניין בחיבור רשת פרטית לרשת הציבורית, הרחבת החיבור, פירוק או התקנתו מחדש, יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית הרשת הפרטית.
- ג. בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוק או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם בעל נכס למועצה מראש:
- (1) אגרה בשיעור שנקבע בתוספת;
או
 - (2) במידה והפעולה המבוקשת כרוכה בהוצאות חריגות, עפ"י הערכת המנהל - הוצאות לפי חשבון שיגיש המנהל.
- במידה שלא ניתן לדעת הראש את גובה ההוצאות, רשאי המנהל לחייב בעל נכס להפקיד מראש בקופת המועצה פקדון בשעור ההוצאות המוערכות, כפי שיקבע, ולאחר ההתקנה לגבות מבעל נכס את יתרת ההוצאות או להשיב לו כל סכום שנגבה ביתר, עפ"י ההוצאות בפועל;
- ד. בעד הנחת קו מים זמני, במידה שידרש לצורך חיבור רשת פרטית לרשת הציבורית, ישלם בעל נכס למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שיגיש המנהל.

אחזקת רשת פרטית

3. א. התקנתה, אחזקתה, תיקונה ושינויה של רשת פרטית תעשנה בידי בעל נכס ועל חשבוננו.
- ב. לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה אלא באבזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו בידי המנהל.
- ג. רשת פרטית תתוחזק במצב תקין בידי צרכן ועל חשבוננו, להנחת דעתו של המנהל.
- ד. מצא המנהל או מי מטעמו שיש לבצע כל תיקון ו/או שינוי ברשת פרטית, לרבות להחליף אבזר ברשת פרטית באבזר אחר מכיוון שלא עמד בדרישות סעיף קטן (ב) לעיל או לא היה במצב תקין, או מכיוון שיש במבנה הרשת הפרטית או באופן פעולתה כדי למנוע את פעולתו התקינה של מד – מים או כל אבזר של הרשת הציבורית, או לגרום להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם, רשאי המנהל להורות על ביצוע התיקון או השינוי או על החלפת האבזר, הכל על חשבון בעל הנכס.
- ה. בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תערך בדיקה של רשת פרטית בנכס, כולה או מקצתה, והמנהל רשאי למלא בקשה זו. בעד בדיקה כאמור ישלם המבקש מראש למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

התקנת מד – מים

4. א. לא יותקן מד – מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא בידי המנהל או מי מטעמו.
- ב. המנהל רשאי להתקין מד- מים בכל נכס אשר לו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקן, להחליפו או להסירו.
- ג. מד – מים הוא רכוש המועצה.

- ד. צרכן המעוניין בהתקנת מד – מים ברשתו הפרטית, יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של הרשת הפרטית.
- ה. צרכן ישלם למועצה מראש אגרת מד – מים ואגרת התקנת מד – מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.
- ו. המנהל רשאי לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, בשיעור שלא יעלה על 80% מגובה אגרת מד – מים ואגרת התקנת מד – מים ולגבות מתוך הפקדון כל סכום שיגיע מהצרכן למועצה בגין אובדן מד – מים או קלקול, כמפורט בס' 5(א) להלן.

אחריות למד – מים ובדיקת מד – מים

5. א. צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד מים המותקן ברשתו הפרטית או לאובדנו וישלם למועצה כל סכום שידרש לצורך תיקון מד מים או התקנת מד מים חדש, זולת אם נגרם הנזק או האובדן באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.
- ב. צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד המים המותקן ברשתו הפרטית אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש שמד המים ייבדק בידי המנהל. לפני בדיקת מד המים כאמור, ישלם הצרכן למועצה אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת, האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד המים היה פגום, במועד שבו הותקן.

אגרת הנחת צינורות

6. א. בעל נכס, פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית המחוברת כדין לרשת הציבורית, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.
- ב. בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית, המחוברת כדין לרשת הציבורית, המבקש להגדיל את שטח הבניין או המבקש לבנות תוספת לבנין או לבנות בנין חדש בנכס, ישלם אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת.
- ג. אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת בקשה להיתר בניה בנכס, כתנאי להנפקת היתר הבניה, או עם הגשת בקשה להעברת זכויות בנכס, כתנאי למתן אישור מטעם המועצה לצורך העברת הזכויות.

אגרת מים

7. א. בעד אספקת מים לנכס המחובר לרשת הציבורית, ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ"ד – 1994, כתחולתן בישראל מעת לעת, לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד המים.
- ב. מצא המנהל כי מד מים לא פעל או לא דייק במשך תקופה מסוימת ולא ניתן לקבוע את צריכת המים של הצרכן, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות מים, לפי התצרוכת הממוצעת במשך שני החודשים הקודמים לתקופה שבה מד המים לא פעל או לא דייק ובמשך שני החודשים שלאחריה, או לפי התצרוכת של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון, ובמידה שהדבר אינו אפשרי – לפי מיטב הערכתו.

ג. משמש מד מים משותף אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים (להלן "מד מים משותף"), בין אם לרשת הפרטית של כל צרכן מחובר מד מים נפרד ובין אם לאו, תשולם אגרת מים בגין כמות המים הנמדדת במד המים המשותף בידי כל אותם צרכנים בחלקים שווים או עפ"י חלוקה אחרת שיקבע המנהל לפי נסיבות המקרה.

אספקת מים לפי חוזה

8. א. המנהל, באישור המועצה ובאישור מי שנתמנה להיות האחראי לענייני מים באזור בו נמצאת המועצה, רשאי להתקשר עם בעל נכס או צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.

ב. היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה, ואולם אין בחוזה כדי לגרוע מסמכויות המועצה, ראש המועצה או המנהל בענייני מים, אלא אם נקבע הדבר במפורש באותו חוזה.

תשלומים

9. א. אגרות ותשלומים אחרים לפי חוק עזר זה ישולמו תוך 14 יום מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוק עזר זה.

ב. לא שולמו אגרה או תשלום אחר במועדו, כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יחול על האגרה או התשלום האחר חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980, כתוקפו בישראל מעת לעת.

מחלוקת בענין הוצאות

10. נתעורר ספק בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע בדבר המנהל. אישור המנהל בכתב בנדון יהווה ראיה לכאורה בדבר גובה ההוצאות.

שימוש במים

11. א. לא יבזז אדם, לא יגרום ולא ירשה שאחר יבזז מים שברשותו, הכל בהתאם להנחיות המנהל.

ב. לא ישתמש אדם במים בניגוד להנחיות המנהל כפי שתפורסמה מעת לעת.

ג. לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו למטרה שונה מזו שקבע המנהל שלמענה מסופקים מים לנכס, במידה והמנהל קבע מטרה כאמור.

ד. לא ירחץ אדם ברשת הציבורית ולא יכבס בה, לא יכניס לתוכה ולא יגרום שיוכנס לתוכה בעל חי או חפץ, ולא יעשה בה כל מעשה העלול לגרום לזיהום או להפרעה באספקת המים.

ה. לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכת של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא באלה.

ו. לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא באלה, אלא ברשות מראש ובכתב של המנהל.

ז. לא יפתח אדם, שאינו מוסמך לכך ע"י המנהל, כל אבזר השייך לרשת הציבורית לא יסגור אבזר כאמור ולא יעשה בו כל שימוש אחר, בכפוף לאמור בס"ק (ח) להלן.

ט. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר, אלא במרחק סביר מהרשת הציבורית.

ניתוק חיבור רשת פרטית וחידוש

12. א. צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, בניגוד לחוק עזר זה, או שפגע במד מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
- ב. לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל בתוך 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את חיבור הרשת הפרטית של הצרכן לרשת הציבורית.
- ג. חיבור של רשת פרטית שנותקה לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחודש, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- ד. רשת פרטית, שחבורה לרשת הציבורית בניגוד לסעיף 2 לעיל או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף קטן (ג) לעיל, רשאי המנהל בכל עת לנתק את חיבורה לרשת הציבורית.
- ה. חיבור שנותק לפי סעיפים קטנים (ב) או (ד) לעיל, לא יחודש אלא לאחר פרעון כל התשלומים המגיעים למועצה מהצרכן על פי חוק עזר זה, או לאחר קיום מלא של ההנחיות שניתנו, אם נתנו, אל ידי המנהל בהתראה בכתב לפי סעיף קטן (א) לעיל, והכל לפי הענין. בעד חידוש החיבור תשולם מראש אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת אספקת מים

13. א. בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים ברשת הציבורית או ברשת פרטית, רשאי המנהל במידת הצורך לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה, לרבות באמצעות ניתוק רשתות פרטיות מהרשת הציבורית.
- ב. השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.
- ג. חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים, כאמור בסעיף קטן (א), חייב המנהל לחדש מיד את אספקת המים, ללא תשלום.

דרישת תיקונים

14. א. המנהל ראשי לחייב בדרישה בכתב כל אדם לתקן או לסלק כל מפגע שיצר ושעלול לפגוע באספקת מים סדירה, תוך פרק זמן שיקבע בדרישה.
- ב. לא מילא מי שנדרש לעשות כן אחר הודעת הדרישה במלואה ובמועדה, כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

15. א. המנהל או מי מטעמו, רשאים להכנס לכל נכס בשעות שבין 8:00 ל- 18:00 ובשעת חירום – בכל זמן סביר, כדי:

1. להתקין, לבדוק, לשנות, להחליף או להסיר מד מים, צינור, אביזרים או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות הענין נחוץ לעשותו;
2. לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
3. למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
4. לנתק חיבור או לנתק, לעכב או להפסיק אספקת המים לפי סעיף 12 או 13 לעיל;
5. לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה;
6. לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה;

ב. לע יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי מטעמו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א) לעיל.

מסירת הודעות

16. במסירת הודעה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה, תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום במכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה בלוח המודעות של המועצה, או במקום בולט על הנכס אליו מתייחסת ההודעה.

תחילת תוקף

17. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

שם

18. חוק עזר זה יקרא "חוק עזר למועצה מקומית הר אדר (אספקת מים), התשנ"ט – 1999".

התוספת

אגרה בש"ח

	1.	אברת חיבור רשת פרטית (לפי סעיף 2 (ג)):	
1.07	א.	לכל מטר של הנכס (כולל שטח הבנין)	
5.19	ב.	בבנין למגורים – לכל מ"ר שטח בניה	
6.23	ג.	בבנין שאינו למגורים – לכל מ"ר שטח בניה	
	2.	הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש (לפי סעיף 2 (ג)):	
121	א.	עד 2"	
	ב.	מעל 2"	לפי החשבון שיגיש המנהל הכולל תוספת 15% הוצאות תקורה
105.3	3.	אגרת בדיקה של רשת פרטית (לפי סעיף 3 (ה))	
	4.	אגרת מד מים (לפי סעיף 4 (ה)):	
215	א.	מד מים שקוטרו אינו עולה על 3/4"	
300	ב.	מד מים שקוטרו עולה על 3/4" ואינו עולה על 1"	
565	ג.	מד מים שקוטרו עולה על 1" ואינו עולה על 2"	
700	ד.	מד מים שקוטרו עולה על 1 1/2" ואינו עולה על 2"	
	ה.	מד מים שקוטרו עולה על 2"	לפי חשבון שיגיש המנהל
	ו.	כשאינ מתקן מוכן להתקנת מד מים	לפי חשבון שיגיש המנהל
71.2	5.	אגרת התקנת מד מים (לפי סעיף 4(ה))	
96.3	6.	אגרת בדיקת מד מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה [[לפי סעיף 5 (ב)]]	
	7.	אגרת הנחת צינורות (לפי סעיף 6)	
7.10	א.	לכל מ"ר של הנכס (כולל שטח הבנין)	
34.60	ב.	בבנין למגורים – לכל מ"ר שטח בניה	
41.50	ג.	בבנין שאינו למגורים – לכל מ"ר שטח בניה	
71.2	8.	אגרת חידוש חיבור [סעיף 12 (ד)]	

אבירם כהן

ראש המועצה המקומית
הר אדר

תאריך פרסום : 8/4/99

