

חוק עזר הר אדר (שירותי שמירה) (תיקון מס' 2), התשס"ב – 2002

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א – 1981 ומתוקף סמכותה עפ"י צו הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (הר אדר) אשר הוצא ע"י מפקד כוחות צה"ל באיו"ש עפ"י צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א – 1971 מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

1. הגדרות
 - 1.1 בחוק עזר זה -
 - "המועצה" - המועצה המקומית הר אדר
 - "ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.
 - "מפקח על השמירה" - מי שנתמנה על ידי ראש המועצה לפקח על שירותי שמירה.
 - "דמי השתתפות" - מס עבור שרותי שמירה.
 - "נכסים" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א – 1981 (להלן: "תקנון המועצות המקומיות").
 - "שרותי שמירה" - שירותי שמירה ואבטחה, אשר יושכרו מגוף העוסק בתחומים אלה, ו/או העסקת עובדים של המועצה כשומרים בשכר.
 - "מחזיק" - כהגדרתו בתקנון המועצות המקומיות ולרבות בעל או חוכר לדורות שאינו מחזיק בפועל.
 - "בעל" - כהגדרתו בתקנון המועצות המקומיות.
 - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל.
 2. הפעלת שרותי שמירה
 - 2.1 המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה, לרבות לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה.
 - 2.2 שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוח של המפקח על השמירה.

3. **פרסום**
ראש המועצה יפרסם על לוח המודעות של משרדי המועצה, הודעה על הפעלת שירותי שמירה.

4. **דמי השתתפות**
4.1 כל בעל נכס או חלקו ו/או כל מחזיק בנכס או בחלקו ישלם למועצה דמי השתתפות שנתיים עבור כל שנת כספים המתחילה באחד בינואר, בגין כל נכס שבהחזקתו, ו/או בגין כל חלק של נכס שבבעלותו ו/או החזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.
מועד תשלום דמי ההשתתפות ותחילת החיוב לכל שנת כספים הינו האחד בינואר.

מובהר כי, במקרה של מס' מחזיקים בנכס חד משפחתי אחד, לא ישולמו דמי השתתפות עבור אותו נכס חד משפחתי יותר מפעם אחת, אלא אם ישנה יחידת דיור נוספת באותו נכס חד משפחתי, בה גרים מי שאינם בני משפחתו של המחזיק, שאז ישולמו דמי השתתפות מלאים גם בעבור יחידת הדיור הנוספת.

4.2 ניתן לשלם דמי השתתפות באחד מן האופנים הבאים:
4.2.1 בתשלום אחד ומראש וללא תוספת ריבית והצמדה, עבור כל שנת המס בתנאי שהתשלום יבוצע עד ליום 31 בינואר של כל שנת מס.

4.2.2 ב- 12 תשלומים חודשיים שווים החל מיום ה- 8 בינואר בכל שנת מס וכן עד ל- 8 לכל חודש שלאחר מכן, כאשר תשלומים אלה ישאו הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם – 1980 (להלן "חוק ריבית והפרשי הצמדה"). יובהר כי, בשנת 2002, ההפרש שבין שיעור דמי ההשתתפות שהיה בתוקף לפני פרסום חוק עזר זה ובין שיעור דמי ההשתתפות ע"פ חוק עזר זה, יחולק לשישה תשלומים שווים, אשר ישולמו החל מיום 8.7.02, וכן עד ל- 8 לכל חודש שלאחר מכן, וישאו הפרשי הצמדה וריבית ע"פ חוק ריבית והפרשי הצמדה.

4.2.3 אי עמידה בשני תשלומים חודשיים רצופים, תעמיד את מלוא יתרת חוב דמי ההשתתפות השנתיים לפרעון מיידי.

5. **ריבוי מחזיקים**
החזיקו בנכס כמה מחזיקים תחול חובת התשלום על אחד מהם כפי שתחליט המועצה.

מובהר כי בנכס המורכב ממספר דירות (כהגדרת דירה בהודעת הארנונה לשנת הכספים 2002) ו/או שיש בו כניסה נפרדת המשמשת יחידת דיור, תחול חובת התשלום על כל מחזיק דירה ו/או יחידת דיור בנפרד.

6. **שלילת אחריות**
אין המועצה או מי שפועל בשמה או מטעמה, אחראים בגין פעולה או מחדל של מי שהמועצה התקשרה איתו לבצע את שירותי השמירה.

- 7. הנחות ופטורים**
- 7.1 המצטרפים לגביה חודשית באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 10% מדמי ההשתתפות השנתיים.
- 7.2 המשלמים בתשלום אחד ומראש עבור כל שנת המס, ובתנאי שהתשלום יעשה עד ליום 31 בינואר של כל שנת מס', יזכו בהנחה של 5% מדמי ההשתתפות השנתיים, וללא תוספת ריבית והצמדה. יובהר כי, המשלמים אשר זכו בהנחה האמורה לשנת 2002, יזכו בהנחה של 5% מההפרש שבין שיעור דמי ההשתתפות שהיה בתוקף לפני פרסום חוק עזר זה ובין שיעור דמי ההשתתפות ע"פ חוק עזר זה, במידה וישלמו את ההפרש האמור תוך חודש ימים מיום פרסום חוק עזר זה.
- 8. שמירת דינים**
- אין חוק עזר זה בא לגרוע מהוראות צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), תשל"א – 1971, ומהוראות צו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה והשומרון) (מס' 817), התש"ם – 1980, והכל בשינויים המחויבים.
- 9. תשלומי פיגורים**
- דמי השתתפות או חלק מהם אשר לא שולמו למועצה במועדיהם, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה עפ"י הוראות כל דין.
- 10. הודעות**
- הודעות על שינוי שיעורי השתתפות ומועדי תשלום או בכל ענין אחר, תפורסמה ו/או תומצאנה למחזיק ו/או לבעלים, באופן שעליו תחליט המועצה.
- 11. תחילת תוקף**
- תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.
- 12. ביטול**
- עם תחילת תוקפו של חוק עזר זה בטל תוקפו של חוק עזר להר אדר (שירותי שמירה), התשנ"ו – 1996.

חוק עזר הר אדר
(שירותי שמירה) (תיקון מס' 2), התשס"ב – 2002

תוספת

(סעיף 4)

1. שיעורי דמי השתתפות השנתיים יהיו כדלקמן:

הסכום בשקלים חדשים

- א. כל בעל דירה או מבנה או חלק מהם המשמשים למגורים ו/או כל מחזיק ו/או כל משתמש בדירה או במבנה או בחלק מהם, המשמשים למגורים
ישראל - ₪ 1,500
- ב. כל בעל דירה או במבנה או חלק מהם שאינם משמשים למגורים ו/או כל מחזיק ו/או כל משתמש בדירה או במבנה או בחלק מהם, שאינם משמשים למגורים
ישראל - ₪ 1,500
- ג. כל בעל דירה או בית עסק או מבנה או חלק מהם שהוחל בבנייתם בפועל או שהתקבל בגינם היתר בניה, בין שיעודם למגורים ובין שיעודם אינו למגורים, ו/או כל מחזיק ו/או כל משתמש בדירה או מבנה או חלק מהם שהוחל בבנייתם בפועל או שהתקבל בגינם היתר בניה, בין שיעודם למגורים ובין שיעודם אינו למגורים
ישראל - ₪ 1,500

חוק העזר יכנס לתקפו החל מיום פרסומו

היום כ"ה בסיון התשס"ב (5 ביוני 2002)