



מועצה מקומית הר אדר

ד.נ.צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ו ניסן, תשע"ה
15 אפריל, 2015
ח/11647
פרוטוקולים מליאה/15

פרוטוקול מליאת מועצה מקומית הר אדר מס' 2/15 מיום 10.3.15

נוכחים:	ראש המועצה - חברי המליאה -	מר חן פילפוביץ מר שמואל חביליו גב' ענת כנפו גב' דניאלה בן שושן מר חיים מנדל שקד מר עמיר אריהן גב' פנינה בן עמי איצקוביץ מר מנחם מור (בחול"ל) גב' רות מזרחי
חסרים:		
משתתפים:	מזכיר גזבר יועמ"ש מבקר	מר ירון ארנון עו"ד גילי רוגל מר שי צפודי

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים קודמים.
2. שאילתות.
3. הצעות לסדר היום.
4. אישור פרוגרמה למבני ציבור ואישור קריטריונים להקצאה לבתי כנסת (מצ"ב פרוטוקול ועדת הקצאות והחומרים הנלווים).
5. אישור פתיחת תב"ר בסך: 40 אלף ₪ לשיקום ואחזקת מקלטים ציבוריים. בהמשך לזכיית הרשות בתחרות "המקלט הציבורי היפה בישראל" בשנת 2014, קיבלנו אישור למענק בסך: 40 אלף ₪ מפיקוד העורף לטובת: "עבודות שיקום ואחזקת מקלטים ציבוריים". על מנת לממש את המענק, עלינו לאשר פתיחת תב"ר ייעודי לנושא.
6. עדכונים.

מהלך הדיון:

1. אישור פתיחת תב"ר בסך: 40 אלף ₪ לשיקום ואחזקת מקלטים ציבוריים. בהמשך לזכיית הרשות בתחרות "המקלט הציבורי היפה בישראל" בשנת 2014, קיבלנו אישור למענק בסך: 40 אלף ₪ מפיקוד העורף לטובת: "עבודות שיקום ואחזקת מקלטים ציבוריים". על מנת לממש את המענק, עלינו לאשר פתיחת תב"ר ייעודי לנושא.

החלטה: לפתוח תב"ר בסך 40 אלף ₪ לשיקום ואחזקת מקלטים ציבוריים. אושר פה אחד.

2. אישור פרוגרמה למבני ציבור לצורך הקמת בית כנסת שני להר אדר

גילי: ועדת ההקצאות אישרה פרוגרמה למבני ציבור ברשות, והמליצה על קריטריונים להקצאת קרקע לבית כנסת. הועדה קבעה קריטריונים לכל סוג של מבנה ציבור. אחרי שהמועצה תאשר את הקריטריונים תוכל העמותה להגיש בקשה להקצאת הקרקע ואחרי כן תחתום המועצה חוזה עם העמותה, תוך כדי בדיקה שלעמותה יש מקורות כספיים כדי לבנות את בית הכנסת.

חן -

יש לבצע הסברה לציבור בכדי למזער את ההתנגדויות מהתושבים השכנים, פרסמו את התוכנית המפורטת של בית הכנסת כדי שכל התושבים ידעו במה מדובר בפירוט רב, זכוכית טרמית אקוסטית, סוג הבניה וכדומה. הרעיון הוא נכון וקודם ע"י ועדת הנהלה.

חיים - חבל שזה לא נעשה כבר לפני שנה, אני בעד בית הכנסת, כל מי שקנה מגרש סמוך לבית הכנסת ידע.

חן- חלק מהעיכוב היה נושא בירוקרטי כמו הניהול התקין של העמותה. היו ישיבות רבות כולל זמן לימוד של הנתונים לעומק.

גילי- הייתי בקשר עם עו"ד יאיר זלנפרוינד וחלק מהזמן בהחלט היה לפי הנוהל ולא היה כל עיכוב.

הצעת החלטה: אישור פרוגרמה למבני ציבור וקריטריונים להקצאת קרקע לבית כנסת, בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות. אושר פה אחד.

3. עדכונים

חן- בטיחות בגנים - למרות שכל הגנים קיבלו אישור בטיחות אני רוצה להביא את הגנים למצב בטיחות מירבי כולל הסדרה של ארגזי החול, הדלתות וכו' אנו מנסים למצוא מענה ראוי לחצץ בחלק מהגנים, אחת החלופות היא דשא סינטטי. לכל הגנים ניתן אישור בטיחות ומי שאחראי על זה, הוא ממונה בטיחות במוסדות חינוך במועצה (יאיר פישר) והוא אחראי לתאם עם כל הגורמים שיבדקו ויסדירו את כל הגנים.

עמיר - בגנים יש לדעתי שני דברים חשובים: שקיפות זמני מענה. חשוב להציג את הכל ולא להסתיר. לגבי זמני המענה יש בעיה חמורה בנושא ולא מקבלים תשובות תוך זמן סביר.

הנוהל אומר שהנדסאי בטיחות שעבר הכשרה צריך להוציא אישור בטיחות לגנים, האם נעשה כך?
פנינה - יש בעיה חמורה של זמני מענה.

מאשר הפרוטוקול

רשם

חן פיליפוביץ, ראש המועצה

שי צפורי

.....
.....



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית

פרוטוקול וועדת הקצאות של מועצה מקומית הר אדר

שהתכנסה ביום 11/1/2015

משתתפים:

ירון ארנון- גזבר ומזכיר המועצה

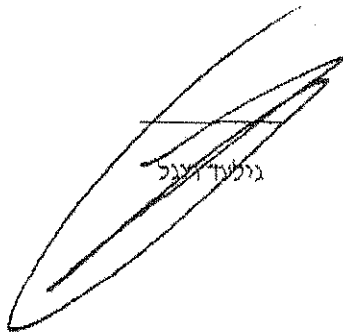
אדרכי קובי לוי מהנדס המועצה;

גילעד רוגל עו"ד- יועמ"ש המועצה

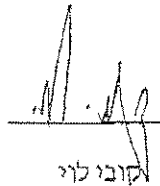
הוכנה ע"י מהנדס המועצה ואושרה ע"י הוועדה פרוגרמה לשטחי ציבור בהך אדר.

הוכנו ע"י היועץ המשפטי ואושרו ע"י הוועדה תבחינים להקצאת לבתי כנסת.

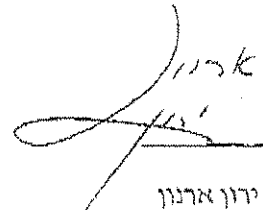
הפרוגרמה והתבחינים מצורפים בזה והם יובאו לאישור מליאת המועצה.



גילעד רוגל



קובי לוי



ירון ארנון



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

מהנדס המועצה

ט' טבת תשע"ה

31 דצמבר 2014

הנדסה 14868

פרוגרמת מגרשים למבני ציבור – הר אדר

שלב א' - לפי תכנית מפורטת מס' 214/2/1

מס' מגרש	שטח בדונם	סטטוס המגרש
2	1.5	בנוי – גני ילדים
3	5.7	בנוי – גני ילדים מעון יום ומתנ"ס
5	1.0	בנוי – בית כנסת
6	8.9	בנוי – משרדי מועצה ומועדון +50 (מבנים זמניים – משרדים, גן ילדים, שיטור קהילתי)
7	1.8	בנוי – מועדון נוער

שלב ב' - לפי תכניות מפורטת מס' 214/3 ו-214/3/1

מס' מגרש	שטח בדונם	סטטוס המגרש	שימושים
3001	25.675	בנוי – בית ספר יסודי, ספריה אולם ספורט, חדרי חוגים	בעתיד תושלם הקמתה של בריכת שחיה מקורה
3003	0.59	פנוי	כל השימושים המוגדרים כציבורים
3004	1.466	פנוי	כל השימושים המוגדרים כציבורים
1121	0.919	פנוי	שימוש מותר ע"פ תכנית מתאר מפורטת 214/3 לבית כנסת (מותרים 2 בתי כנסת)
1124	0.927	פנוי	שימוש מותר ע"פ תכנית מתאר מפורטת 214/3 לבית כנסת (מותרים 2 בתי כנסת)

נוהל הקצאת קרקעות ומבנים - קריטריונים להקצאת קרקעות ומבנים לבתי כנסת

א. כללי

מועצה מקומית הר אדר מבקשת לקבוע בזה קריטריונים להקצאת קרקעות ומבנים בתחומה לבתי כנסת בהתאם להוראת חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 על התיקונים והשינויים שהוכנסו בו ולשים לב למאפיינים המיוחדים של הישוב המחייבים התייחסות מיוחדת. לאור מיעוט המגרשים המיועדים לבניית בתי כנסת, תאושר הקצאה לבתי כנסת שנוסח התפילה בהם הוא

ב. העקרונות לקביעת הקריטריונים

ועדת ההקצאות בקביעת הקריטריונים באה להבטיח:

1. פתרון לקהילות ולבתי כנסת המצויים בשלבי גיבוש והתארגנות, באופן שייתן מענה לכמה שיותר קבוצות באכלוסיה ובזרמים השונים הקיימים בישוב.
2. כי הגורם שמקבל את ההקצאה יהיה בעל יכולת פיננסית וארגונית לבנות ולהשלים את המבנה. הקריטריונים נועדו למנוע מצב בו גוף מקבל הקצאה לא יוכל להשלים את המבנה.
3. מקבל ההקצאה יפקיד בחשבון בנק מיוחד את הכספים המיועדים לבניית בית הכנסת ולא יוצאו ממנו כספים ללא חתימתו של מפקח בניה מקצועי שימונה לפרויקט וזהותו אושרה ע"י המועצה.

ג. תחולת הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 05/2001 על תיקוניו, יהוו חלק בלתי נפרד מנוהל זה והאמור בהם יחשב כסעיף מסעיפי נוהל זה. ככל שיש סתירה לכאורה בין האמור בנוהל זה לבין הוראות חוזרי המנכ"ל, יחול ויחייב האמור בהוראות חוזרי המנכ"ל.

ד. א. קריטריונים ו/ או תנאים להגשת בקשה להקצאה

1. המבקש הינו תאגיד רשום כדין הפועל שלא למטרת רווח כגון: עמותה.
2. המבקש צרף לבקשה רשימה של 70 מתפללים (מינימום).
3. המבקש יצרף לבקשתו אסמכתאות ופרטים בנוגע ליכולתו הכספית לממש את ההקצאה ולהשלים את המבנה.
4. עם המבקש שיזכה בהקצאה על פי נוהל זה, יחתם חוזה, אשר יכלול, בין היתר, את התנאים המפורטים בחוזה מנכ"ל משרד הפנים, ובין היתר, התנאים הנוגעים לתקופת ההקצאה והתקופה למילוי ההתחייבות בהתאם לתנאי ההקצאה.

ה. הגשת הבקשות

הגשת הבקשות תהא בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 6 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001, על תיקוניו.