

# - הפקדה - מתן תוקף -

מרחב תכנון מקומי  
הר אדר

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

## תכנית מפורטת מס' 214/10/1

שינוי לתכניות מפורטות מס':

214/10, 214/7/2, 214/7, 214/3/6, 214/3/1, 214/3, 214/1, 214

### הר אדר

שלב א'  
שלב ב'

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the name 'ד"ר יוסף' and various dates and initials.

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

בעל הקרקע:

Official stamp and handwritten notes in the bottom left corner, containing administrative details and dates.

המועצה המקומית הר אדר

יום התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה הר אדר

מגיש התכנית:

אדריכל קובי לוי -

עורך התכנית:

מס' רישיון: 84434

טל': 02-5344710, פקס: 02-5700127

תאריך עדכון אחרון: 13.12.2016

## פרק א' - התכנית:

1. שם וחלות התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 214/10/1 בישוב הר אדר - שלב א' ושלב ב', המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס': 214, 214/1, 214/3, 214/3/1, 214/3/6, 214/7, 214/7/2, 214/10.
2. המקום: **הר אדר שלב א' ושלב ב':** אזור מגורים (על-פי תכנית מפורטת מאושרת מס' 214) ואזורי מגורים א' ו-ב' (על-פי תכניות מפורטות מאושרות מס' 214/3 ו-214/3/1):  
קואורדינאטות: קווי אורך: 213000 - 211800  
קווי רוחב: 636750 - 636400  
גוש פיסקאלי מס' 5, חלק ממאוקע ח'רבת אל-מרן, באדמות הכפר בית סוריך.  
גוש פיסקאלי מס' 2, חלק ממאוקע ח'רבת בית שבאב, באדמות הכפר קטנה.  
גוש פיסקאלי מס' 2, חלק ממאוקע ח'רבת נגים ושעב גלוס, באדמות הכפר בדו.
  - 3.1 מסמכי התכנית: 9 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
  - 3.2 נספח מנחה מס' 1 ("משטח זיזי בגבולות המגרש") בקני"מ 1:250 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
  - 3.3 נספח מנחה מס' 2 ("מעבר מקורה תת-קרקעי") בקני"מ 1:250 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
  - 3.4 נספח מס' 3 ("תרשים סביבה") בקני"מ 1:7,500 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. שטח התכנית: כ-1,000 דונם.
5. גבול ותחולת התכנית: השטח התחום בקו הכחול ב"תרשים סביבה" (נספח מס' 3).
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.
7. יזם התכנית: המועצה המקומית הר אדר.
8. מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה הר אדר.
9. עורך התכנית: אדריכל קובי לוי, מס' רישיון: 84434  
טל': 02-5344710, פקס: 02-5700127.
10. מטרות התכנית:  
שינוי וקביעת הוראות בנייה בתחום תכניות בתוקף כדלקמן:
  - 10.1 קביעת הוראות לבניית פיר מעלית או פיר מעלון.
  - 10.2 קביעת הוראות ותנאים לבניית גשרי כניסה/מעברים מקורים תת-קרקעיים.
  - 10.3 קביעת הוראות ותנאים להקמת בריכות שחיה בנויות כולל מתקנים טכניים.
  - 10.4 שינוי וקביעת הוראות לבניית גגות.
  - 10.5 שינוי וקביעת הוראות בדבר גובה מותר לבנייה.
  - 10.6 קביעת הוראות לקווי בניין למרפסות זיז.
  - 10.7 קביעת הוראות לבניית משטחים זיזיים בגבולות המגרשים.
11. כפיפות לתכניות אחרות:  
תכנית זו כפופה לתכניות מפורטות מס': 214, 214/1, 214/3, 214/3/1, 214/3/6, 214/7, 214/7/2, 214/10. בכל מקרה של סתירה בין התוכניות, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.

## פרק ב' - הגדרות:

1. **התכנית:** תכנית מפורטת מס' 214/10/1 ביישוב הר אדר (שלב א' ושלב ב') כולל נספח מנחה מס' 1 ("משטח זיזי בגבולות המגרש"), נספח מנחה מס' 2 ("מעבר מקורה תת-קרקעיי"), נספח מס' 3 ("יתרשים סביבה") והוראות.
2. **הוועדה:** הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה הר אדר.
3. **המהנדס:** מהנדס הוועדה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו מסמכויותיו בכתב כולן או מקצתן.
4. **מעלית/מעלון:** מתקן תעבורה להעברת אנשים וציוד בצורה אנכית ואשר מורכב מתא שסביבו חלל סגור הנקרא פיר.
5. **בריקה שחייה פרטית:** בריכת שחייה מיוחדת ביחידת דיור אחת בלבד, והמיועדת לשימוש פרטי של אותה יחידת הדיור בלבד.
6. **חומר מסוכן:** כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים התשנ"ג - 1992 על כל תיקונו.
7. **גובה מירבי לבנייה:** הגובה הנמדד אנכית מכל נקודה ונקודה בגג הבניין אל פני הקרקע המפותחת הסופית הקרובה. בגג רעפים/גג מקומר יימדד הגובה מנקודות על גבי רכס הגג, ובגג שטוח יימדד הגובה מנקודות על גבי מעקה הגג.
8. **מתקן פוטו-וולטאי:** מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל, הממירה אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית ללא שימוש בדלקים פוסיליים. שטח המתקן יכול את כל התשתיות הדרושות לתפעולו, למעט קווי החשמל.
9. **מרפסות זיז:** זיז בניין המהווה מרפסת בולטת מקיר חיצוני של הבניין.
10. **רשות סביבתית מוסמכת:** איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה.

## פרק ג' - הוראות התכנית:

### 1. כללי:

כל בניה שבוצעה בהתאם להוראות של תכניות קודמות ובהתאם להיתר בניה מאושר עד למתן תוקף לתכנית זו, לא יחויבו בהתאמת הבינוי בהתאם להוראותיה של תכנית זו. בנייה חדשה תבוצע בהתאם להוראותיה של תכנית זו.

### 2. הוראות לבניית פיר מעלית או פיר מעלון חיצוניים:

#### תותר בניית פיר מעלית או פיר מעלון חיצוניים בתחום התכנית לפי ההוראות שלהלן:

- 2.1 פיר מעלית או פיר מעלון חיצוניים יוצמדו לאחת מפאות הבניין.
- 2.2 מידות הפיר לא יעלו על 2.0X2.0 מ' ברוטו. על אף האמור, בסמכות המהנדס להתיר מידת פיר שונה מזו המצוינת אם השתכנע כי זו נדרשת מטעמי נגישות ובכל מקרה קווי הבניין לא יפחתו מהמפורט בס"ק 2.3.1 ב' דלהלן.
- 2.3 קווי הבניין לפיר מעלית/מעלון יהיו כדלקמן:
  - 2.3.1 במגרשי מגורים בנויים בעת מתן תוקף לתכנית זו:
    - א. חזית קדמית (משיקה לדרך) - 3.0 מ', חזית צדדית - 2.0 מ', חזית אחורית - 3.0 מ'.
    - ב. באם אושרה מידת פיר שונה מהמפורט בסעיף מס' 2.2 דלעיל בכל מקרה קווי הבניין לא יפחתו מ-2.0 מ' לכל כיוון.
  - 2.3.2 במגרשי מגורים לא בנויים בעת מתן תוקף לתכנית זו: בהתאם לקווי הבניין המחייבים למגורים על-פי התכנית החלה על המקום המבוקש.
  - 2.4 במגרשים דו-משפחתיים (אזור מגורים ב') שבתחום תכניות מפורטות מאושרות מס' 214/3 ו-214/3/1 יש להתרחק עם פיר המעלית או המעלון 2.0 מ' לפחות מהגבול הצדדי המשותף. על אף האמור, בסמכות המהנדס להתיר מידה שונה מזו המצוינת בכפוף להסכמת השכנים הצמודים ובתנאים שיקבע.
  - 2.5 רצפת הפיר תתווסף למניין שטחי הבניה המותרים ויחול על שטח זה חיוב באגרות היתר בניה.
  - 2.6 גובה מותר לבנייה של פיר המעלית או פיר המעלון לא יעלה על הגובה המותר לבנייה כמפורט בסעיף מס' 7 דלהלן. על אף האמור, בסמכות המהנדס להתיר חריגה מהגובה המפורט במקרים מיוחדים ובתנאים שיקבע ובכל מקרה גובה פיר לא יעלה על 1.5 מ' מעל הגובה המותר כאמור.
  - 2.7 התקנת המעלית או המעלון תבוצע על-פי תקנים ישראלים מתאימים ותקפים ועל-פי הסטנדרטים הנהוגים בישראל בעת הוצאת היתר הבנייה.
  - 2.8 בסמכות המהנדס והוועדה לדרוש אישורים ותנאים נוספים ככל שלדעתם יש צורך באישורים ותנאים אלו.

### 3. גשרי כניסה:

#### תותר הקמת גשרי כניסה בתחום התכנית לפי ההוראות והתנאים שלהלן:

- 3.1 תותר בניית גשר כניסה במגרשים בהם המפלס הקובע נמוך ממפלס הרחוב, על-מנת לגשר בין הרחוב למבנה המגורים או לפיר המעלית או לפיר המעלון.
- 3.2 קווי בניין לגשר כניסה: בהתאם לקווי הבניין המחייבים למגורים על-פי התכנית החלה על המקום המבוקש או עד קו בניין קדמי/צדדי בלבד 0.0 מ' והכל באישור המהנדס.
- 3.3 רוחב הגשר לא יעלה על 1.30 מ' נטו. על אף האמור, בסמכות המהנדס להתיר חריגה לרוחב הגשר במקרים מיוחדים ובתנאים שייקבע ובכל מקרה רוחב גשר לא יעלה על 2.0 מ' נטו.
- 3.4 מעקות גשרי הכניסה ייבנו לפי התקנים והנהלים החלים בישראל בעת הוצאת היתר הבנייה.
- 3.5 חומרי הגמר של הגשר יטופלו בשלב היתר הבנייה בסמכות המהנדס. יש לצרף לבקשה פרט אדריכלי של הגשר על כל מרכיביו ולהמציא אישור קונסטרוקטור.
- 3.6 למען הסר ספק, השטח המקורה מתחת לגשר הכניסה לא ייחשב במניין שטחי הבניה ולא תותר סגירתו.
- 3.7 בסמכות המהנדס והוועדה לדרוש אישורים ותנאים נוספים ככל שלדעתם יש צורך באישורים ותנאים אלו.

### 4. מעברים מקורים תת-קרקעיים:

#### תותר הקמת מעברים מקורים תת-קרקעיים בתחום התכנית לפי ההוראות והתנאים שלהלן:

- 4.1 תותר בניית מעבר מקורה במגרשים בהם המפלס הקובע גבוה ממפלס הרחוב, על-מנת לקשר בין החנייה המקורה בלבד למבנה המגורים או לפיר המעלית או לפיר המעלון (בהתאם לנספח מס' 2).
- 4.2 על אף האמור בס"ק 4.1 דלעיל באם לא קיימת חנייה מקורה בסמכות המהנדס להתיר הקמת מעבר מקורה בין הרחוב למבנה המגורים בתנאים שיקבע.
- 4.3 המעבר המקורה יהיה תת-קרקעי בלבד.
- 4.4 קווי בניין למעבר מקורה: בהתאם לקווי הבניין המחייבים למגורים על-פי התכנית החלה על המקום המבוקש או עד קו בניין קדמי/צדדי בלבד 0.0 מ' והכל באישור המהנדס.
- 4.5 רוחב המעבר לא יעלה על 1.30 מ' נטו וגובהו לא יעלה על 2.20 מ' נטו. על אף האמור, בסמכות המהנדס להתיר חריגה לרוחב המעבר המקורה במקרים מיוחדים ובתנאים שייקבע ובכל מקרה רוחב מעבר מקורה לא יעלה על 2.0 מ' נטו.
- 4.6 יש להמציא אישור קונסטרוקטור.
- 4.7 שטח המעבר המקורה יתווסף למניין שטחי הבניה ויחול על שטח זה חיוב באגרות היתר בניה.
- 4.8 בסמכות המהנדס והוועדה לדרוש אישורים ותנאים נוספים ככל שלדעתם יש צורך באישורים ותנאים אלו.

## 5. הוראות ותנאים להקמת בריכות שחיה פרטיות:

### תותר הקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית לפי ההוראות והתנאים שלהלן:

- 5.1 בריכת השחיה תיועד לשימוש פרטי בלבד.
- 5.2 בניית הבריכה תותר כחלק אינטגרלי ממבנה המגורים או בנפרד ממנו.
- 5.3 בריכת שחיה שתיבנה בנפרד ממבנה המגורים תהיה פתוחה בלבד וחל איסור על קירוייה.
- 5.4 שטחה של בריכת שחיה שתיבנה כחלק אינטגרלי ממבנה המגורים לא יעלה על 80 מ"ר.
- 5.5 קווי בניין לבריכת השחיה יהיו כדלקמן:
  - 5.5.1 בריכה כחלק אינטגרלי ממבנה המגורים: בהתאם לקווי הבניין המחייבים למגורים על-פי התכנית החלה על המקום המבוקש.
  - 5.5.2 בריכה פתוחה בנפרד ממבנה המגורים: קווי הבניין לא יפחתו מ-1.0 מ' לכל כיוון.
- 5.6 בריכת השחיה תתוכנן ותיבנה בהתאם לכל דין וההוראות והתקנות הקיימות בישראל בעת הוצאת היתר הבניה ועל-פי הנחיות הרשויות המוסמכות הנוגעות לדבר.
- 5.7 תותר הקמת מבנה עזר למתקנים טכניים של בריכת השחיה בתנאים הבאים:
  - 5.7.1 המבנה יהיה תת-קרקעי על-מנת להביא למזעור מטרדים לשכנים.
  - 5.7.2 על אף האמור בס"ק 5.7.1 דלעיל, תותר הקמת מבנה עזר על הקרקע במקרים שבהם הוא בצמוד למבנה המגורים או כחלק ממנו בלבד וכל זאת בתחום קווי הבניין המחייבים למבנה המגורים עצמו על-פי התכנית החלה על המקום המבוקש. חומרי הגמר של מבנה העזר יטופלו בשלב היתר הבנייה בסמכות המהנדס.
  - 5.7.3 קווי הבניין למבנה עזר תת-קרקעי בלבד כמפורט בס"ק 5.7.2 דלעיל יהיה 1.0 מ'.
  - 5.7.4 שטחו של מבנה העזר לא יעלה על 12.0 מ"ר וגובהו לא יעלה על 2.20 מ' נטו. שטח זה יתווסף למניין שטחי הבניה המותרים ויחול על שטח זה חיוב באגרות היתר בניה.
  - 5.7.5 לא תותר החזקת חומרים מסוכנים מכל סוג שהם, אלא באישור הרשות הסביבתית המוסמכת ותוך הקצאת מקום נפרד להחזקתם.
- 5.8 תנאים להוצאת היתר בניה:
  - 5.8.1 אישור הרשות הסביבתית המוסמכת.
  - 5.8.2 אישור יועץ אינסטלציה לתכנית סניטרית מפורטת.
  - 5.8.3 אישור יועץ בטיחות.
  - 5.8.4 אישור קונסטרוקטור.
  - 5.8.5 בסמכות המהנדס והוועדה לדרוש אישורים ותנאים נוספים ככל שלדעתם יש צורך באישורים ותנאים אלה.

## **6. הוראות לבניית גגות:**

- 6.1 באזור מגורים א' ובאזור מגורים ב' שבתחום תכנית מפורטות מאושרות מס' 214/3 ו-214/3/1, חלה חובה לבנות לפחות 70% משטח הגג עם גג רעפים משופע או גג מקומר מחופה בנחושת/אלומיניום/פח צבוע/אבץ וכדומה.
- הוראה זו מהווה שינוי לסעיפים מס' 1.11 ו-2.5 בפרק ג' ("הנחיות בניה למגורים")**  
**שבתכנית מפורטת מאושרת מס' 214/3/6, ולסעיף מס' 12.17.1 שבתכנית מפורטת מאושרת מס' 214/10.**
- 6.2 שיפועי גגות הרעפים לא יעלו על 35 מעלות מעל האופק. שיפוע מינימאלי יהיה 22 מעלות. בשיפועים א-סימטריים יותרו שיפועים שונים בכפוף לאישור המהנדס.
- הוראה זו מהווה שינוי לסעיף מס' 8.14 שבתכנית מפורטת מאושרת 214/7, ולסעיפים מס' 1.11 ו-2.5 בפרק ג' ("הנחיות בניה למגורים")**  
**שבתכנית מפורטת מאושרת מס' 214/3/6.**
- 6.3 לא תותר הצבת מתקנים כלשהם על גגות רעפים או קמורים, למעט קולטי שמש ומתקנים פוטו-וולטאים. קולטי השמש והמתקנים הפוטו-וולטאים יהיו משולבים במבנה הגג המשופע/מקומר ויהוו חלק אורגני מהבניין. אין לחשוף בצורה כלשהיא את דוד המים או את המתקן הנושא את הקולט. יש להתקין את דוד המים מתחת לגג המשופע/מקומר.
- הוראה זו מהווה שינוי לסעיף מס' 8.15 שבתכנית מפורטת מאושרת 214/7, ולסעיף מס' 4.2 בפרק ג' ("הנחיות בניה למגורים")**  
**שבתכנית מפורטת מאושרת מס' 214/3/6.**
- 6.4 מתקנים טכניים כגון דודי שמש וקולטי שמש, מעבי מיזוג אויר, מתקנים פוטו-וולטאים וכדומה, אשר יותקנו על גגות שטוחים, ישלבו במבנה הגג באופן ארכיטקטוני נאות ויחויבו בבניית מסתור. גובהו של המסתור לא יעלה על 1.5 מ' מעל גובה רצפת הגג שבו ימוקמו המתקנים. יש לסמן בבקשה להיתר את מיקומם של המתקנים ולצרף לבקשה פרט אדריכלי של המסתור. יש לקבל את אישור המהנדס למיקומם של המתקנים ולאופן הסתרתם.
- הוראה זו מהווה שינוי לסעיף מס' 8.15 שבתכנית מפורטת מאושרת 214/7, ולסעיפים מס' 4.2 ו-4.5 ג' בפרק ג' ("הנחיות בניה למגורים")**  
**שבתכנית מפורטת מאושרת מס' 214/3/6.**
- 6.5 **מתקנים פוטו-וולטאיים:** בסמכות הוועדה ועל-פי שיקול דעתה, לאשר התקנת מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות המבנים בתנאי שהבינוי שלהם בוצע על-פי היתר בנייה שניתן כחוק. על מתקנים פוטו-וולטאיים יחולו כל הנחיות והוראות תמ"א 55/1 - תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקנים פוטו-וולטאיים באיו"ש - המעודכנת לפי החלטת מועצת התכנון העליונה מס' 540/8/12 ו/או כל החלטה או עדכון שיאושרו מאוחר יותר. המהנדס רשאי לבחון את מידת השתלבותו של המתקן בסביבתו ואת מידת התאמתו האדריכלית של המתקן למבנה בו הוא ממוקם, ולקבוע דרישות ותנאים נוספים בהתאם.

## **7. הוראות לגובה מותר לבניה:**

**הגובה המרבי המותר לבניה יהיה כדלהלן, כשההתייחסות היא למפלס הקרקע הסופי הסמוך לנקודה הנמדדת:**

- 7.1 מפלס עליון של מעקה גג שטוח: 7.55 מ' מעל פני הקרקע הסמוכים הסופיים.
  - 7.2 מפלס עליון של רכס גג רעפים משופע/רכס גג מקומר: 9.00 מ' מעל פני הקרקע הסמוכים הסופיים.
  - 7.3 גובה קיר בניין רצוף: לא יעלה על 7.55 מ', למעט קיר גמלון של גג רעפים/גג מקומר וקיר של חדר מדרגות שגובהם הסופי לא יעלה על 9.00 מ', ולמעט פיר מעלית או מעלון על-פי המפורט בסעיף מס' 2.6 דלעיל.
- הוראות אלה מהוות שינוי לסעיפים מס' 12.5 ו-12.6 שבתכנית מפורטת מאושרת מס' 214/10.**

## **8. הוראות לקווי בניין למרפסות זיז:**

תותר חריגה מקו בניין כלשהו במקרה של מרפסות זיז במידה של עד 75 ס"מ ובגובה שלא יפחת מ-2.40 מ' מפני הרצפה/הקרקע הסמוכים. למען הסר ספק, השטח המקורה מתחת למרפסות הזיז לא ייחשב במניין שטחי הבניה.

## **9. הוראות למשטחים זיזיים בגבולות המגרשים:**

**במגרשים בהם גובה קירות התמך עולים על 4.0 מ' ואשר כתוצאה מכך, חלה חובת בניית קירות התמך במדורג בתחום המגרש, תותר בניית משטח זיזי בקצהו העליון של קיר התמך בתנאים הבאים (בהתאם לנספח מס' 1):**

- 9.1 הגובה בין תחתית המשטח הזיזי לפני הקרקע שמתחתיו לא יפחת מ-2.05 מ'.
- 9.2 המשטח הזיזי על כל מרכיביו לא יחרוג מגבולות המגרש.
- 9.3 מפלס המשטח הזיזי יהיה תואם למפלס הפיתוח הסמוך לו במגרש.
- 9.4 בקצה המשטח יותקן מעקה בהתאם להוראות והתקנות הקימות בישראל בעת הוצאת היתר הבנייה.
- 9.5 יש לקבל את אישור המהנדס לחומרי הגמר ולעיצוב האדריכלי של המשטח הזיזי.
- 9.6 יש לצרף לבקשה פרט אדריכלי של המשטח הזיזי על כל מרכיביו.
- 9.7 יש להמציא אישור קונסטרוקטור.
- 9.8 למען הסר ספק, השטח המקורה מתחת למשטח הזיזי לא ייחשב במניין שטחי הבניה.
- 9.9 בסמכות המהנדס והוועדה לדרוש אישורים ותנאים נוספים ככל שלדעתם יש צורך באישורים ותנאים אלה.



**פרק ד' - חתימות והצהרת המתכנן:**

**הצהרת עורך התכנית:**

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בנספחים זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לנספחים הנוכחיים.

**עורך התכנית/המתכנן:** אדריכל: קובי לוי  
מס' רישיון: 84434  
כתובת: מועצה מקומית הר אדר מיקוד 90836  
טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127  
תאריך: 13.12.2016

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה  
הר - אדר

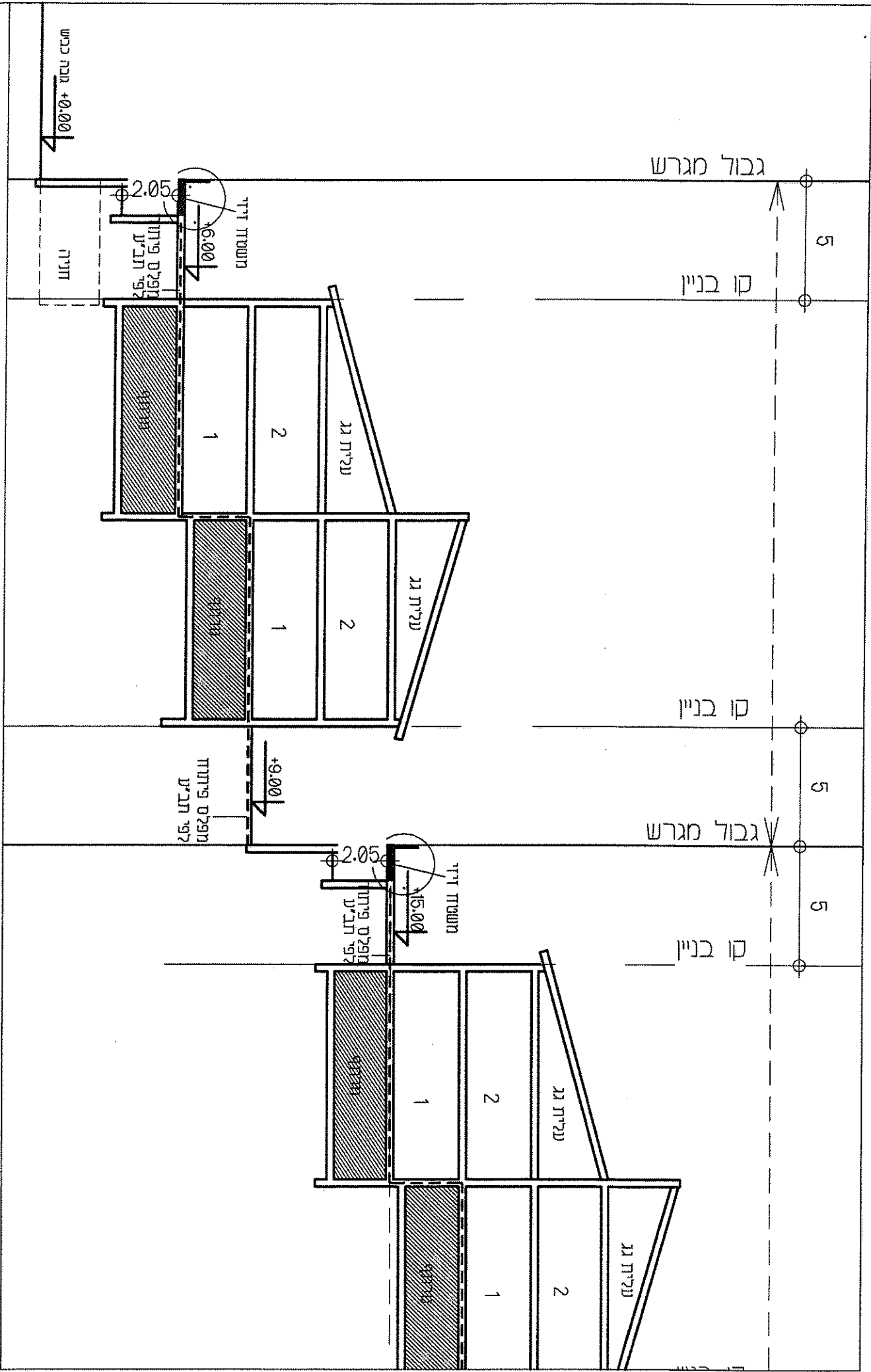
חתימת מגיש התכנית

חתימת בעל הקרקע

קובי לוי, אדריכל  
מהנדס המועצה המקומית  
הר - אדר

חתימת עורך התכנית

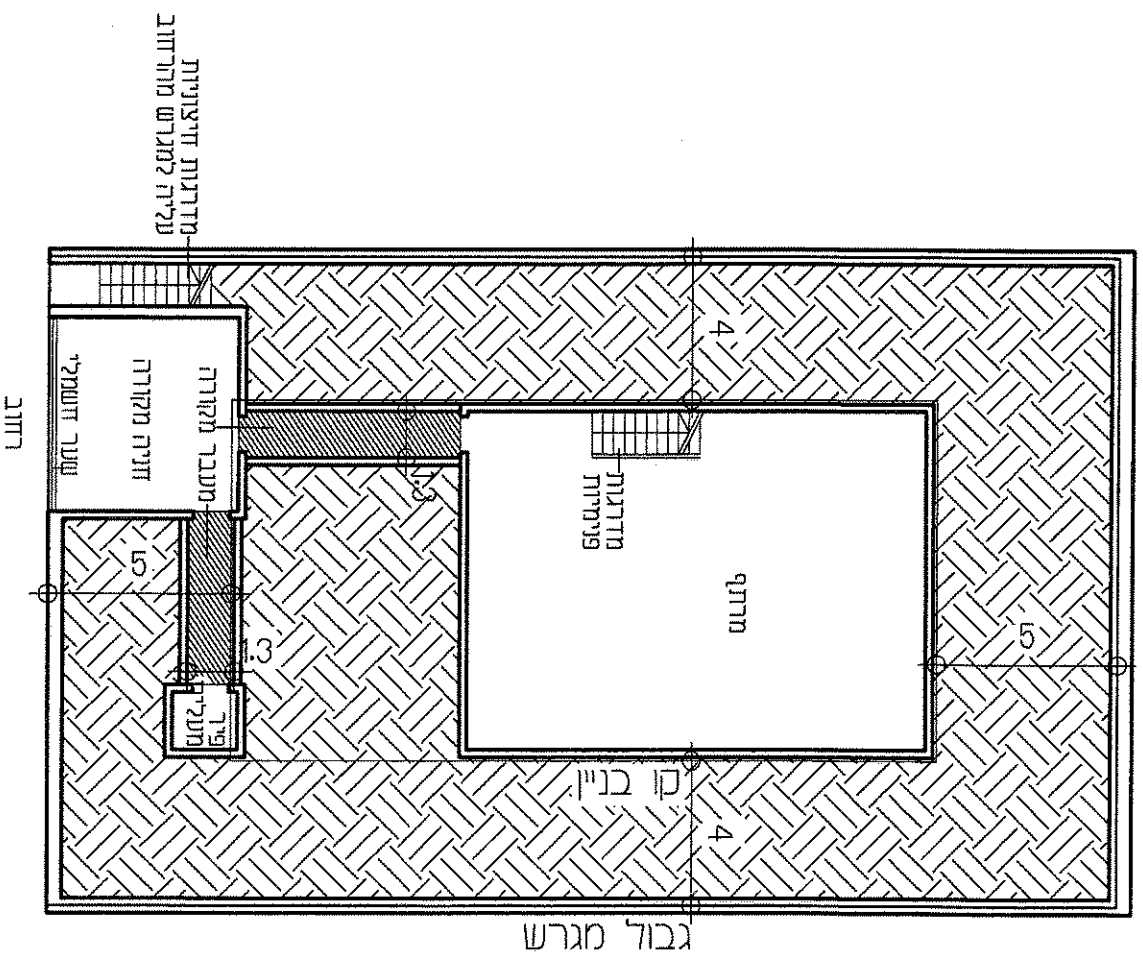
מועצה מקומית  
הר אדר  
חתימת יזם התכנית



מסגרת זיז בגבולות המגרש  
 חתך עקרוני  
 ק.מ. 1:250

נספח מס' 1

ר"ר אדר  
 תכנית מס' 210/10/1



מעבר מקורה חת קרקעי  
 תכנית עקרונית  
 ק.מ. 1250

2 נטפוד מט' 2

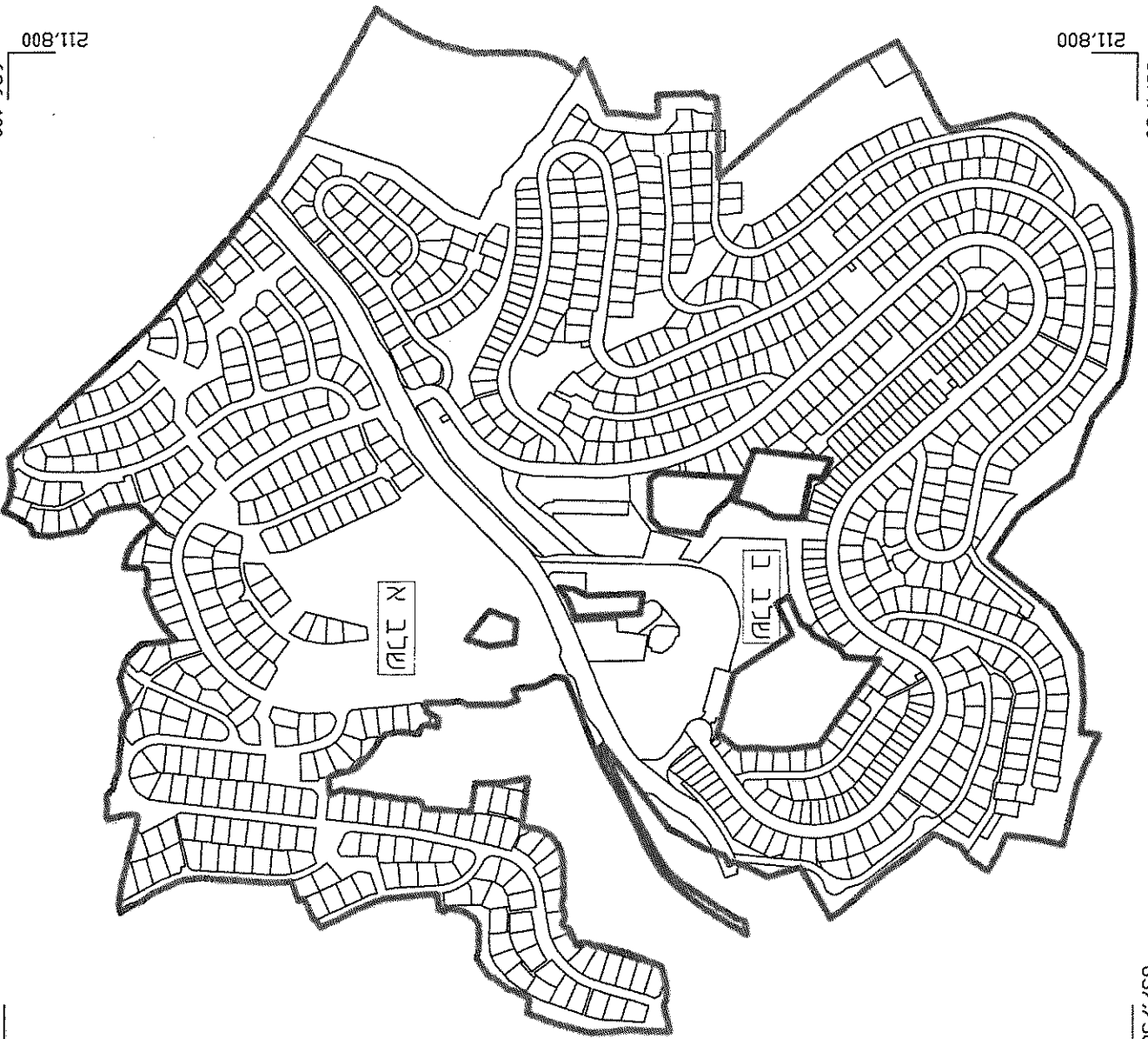
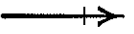
הר אדר  
 תכנית מט' 210/10/1

637,750

211,800

637,750

213,000



מספר ת.א:  
מבול תכנית 214/10/1

נתפח מת' 3 - תרשים סביבה ק.מ. 1:7500

הר אדר - תכנית מת' 214/10/1