

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

כ"ח אב תשע"ג

04 אוגוסט 2013

## פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הר אדר

(להלן: "הועדה")

מיום 04.08.2013

מר אבירם כהן	יו"ר הועדה -	נוכחים:
מר שחר נווה	חברי הועדה -	
מר זאב מחנאי		
גב' ענת כנפו		
גב' כוכבי לוי		
אדר' קובי לוי	משתתפים: מהנדס הועדה -	
עו"ד גלעד רוגל	יועץ משפטי של הוועדה -	
גב' אביגיל בר טימור	מפקחת הבניה -	

### נושאי הדיון:

1. בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי – מגרש A1076 – ישראל דן.
2. בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי ואחורי – מגרש B1062 - בצלאלי ירון.
3. בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי ואחורי – מגרש A1062 – מצליח יעקב.
4. בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי – מגרש B1067 – כהן אילן.
5. בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי – מגרש B1059 – נווה נחום ויפעת.
6. בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי – מגרש A1059 – לוי נאור ושני.
7. המלצה להקלה בשיעור של 10% בקו בניין צידי ואחורי – מגרש B1081 - ארנון ירון ויפעת. (המלצה למת"ע)

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

8. המלצה להקלה בשיעור של 10% בקו בניין צידי ואחורי – מגרש A1081 - נווה שחר וגבעולי נווה איריס. (המלצה למת"ע)

## מהלך הדיון:

1. בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי – מגרש A1076 – ישראל דן. קובי: המגרש נמצא במבוא נטף במסגרת תוכנית מפורטת 214/3/1 – "לב הישוב" מתחם מס' 2. המגרש הוא אי רגולי ויש קשר רציונלי בין ההקלה המבוקשת לבין "הפגם הפיזי" המתקיים במגרש. בסמכותה של הועדה לאשר הקלה בקווי בניין צידיים עד 5%. התכנית נדונה ברשות רישוי ורשות ממליצה לאשר את ההקלה.

החלטה: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ההקלה בקו בניין צידי בשיעור של 5% (20 ס"מ) במגרש A1076.  
הצביעו בעד: אבירם כהן, שחר נווה, זאב מחנאי, ענת כנפו, כוכי לוי.  
אושר פה אחד

2. בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי ואחורי – מגרש B1062 - בצלאל ירון. קובי: המגרש נמצא ברח' נוף הרים במסגרת תוכנית מפורטת 214/3/1 – "לב הישוב" מתחם מס' 2. המגרש הוא אי רגולי ויש קשר רציונלי בין ההקלה המבוקשת לבין "הפגם הפיזי" המתקיים במגרש. בסמכותה של הועדה לאשר הקלה בקו בניין צידי ואחורי עד 5%. התכנית נדונה ברשות רישוי ורשות ממליצה לאשר את ההקלה.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

5. בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי – מגרש B1059 – נווה נחום ויפעת.

קובי: המגרש נמצא ברח' נוף הרים במסגרת תוכנית מפורטת 214/3/1 – "לב הישוב" מתחם מס' 2.

המגרש הוא מגרש בעל שיפוע חריף ומגרש צר - רוחב המגרש ברוטו כ-10 מ'. לאחר הפחתת קו בנין (4 מ') עובי קיר אבן (כ-40 ס"מ) מתקבלת מידת נטו של כ-5.6 מ'.

המגרש כאמור בעל שיפוע חריף ומגרש צר אשר ניזוק כתוצאה ממהלך תכנוני. כמו כן יש קשר רציונלי בין ההקלה המבוקשת (קו בנין צידי) לבין "הפגם הפיזי" ו"הנזק התכנוני" המתקיים במגרש.

בסמכותה של הועדה לאשר הקלה בקו בניין צידי עד 5%.

התכנית נדונה ברשות רישוי ורשות רישוי ממליצה לאשר את ההקלה.

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ההקלה בקו בניין צידי

בשיעור של 5% (20 ס"מ) במגרש B1059.

**הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, זאב מחנאי, ענת כנפו, כוכי לוי.

אושר פה אחד

6. בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי – מגרש A1059 – לוי נאור ושני. קובי: המגרש נמצא ברח' נוף הרים במסגרת תוכנית מפורטת 214/3/1 – "לב הישוב" מתחם מס' 2.

המגרש הוא מגרש בעל שיפוע חריף ומגרש צר - רוחב המגרש ברוטו כ-10 מ'. לאחר הפחתת קו בנין (4 מ') עובי קיר אבן (כ-40 ס"מ) מתקבלת מידת נטו של כ-5.6 מ'.

המגרש כאמור בעל שיפוע חריף ומגרש צר אשר ניזוק כתוצאה ממהלך תכנוני. כמו כן יש קשר רציונלי בין ההקלה המבוקשת (קו בנין צידי) לבין "הפגם הפיזי" ו"הנזק התכנוני" המתקיים במגרש.

בסמכותה של הועדה לאשר הקלה בקו בניין צידי עד 5%.

התכנית נדונה ברשות רישוי ורשות רישוי ממליצה לאשר את ההקלה.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ההקלה בקו בניין צידי

בשיעור של 5% (20 ס"מ) במגרש A1059.

**הצביעו בעד:** אבירם כהן, שחר נווה, זאב מחנאי, ענת כנפו, כוכי לוי.

אושר פה אחד

מר שחר נווה יצא מהישיבה.

7. המלצה למת"ע למתן הקלה בשיעור של 10% בקו בניין צידי ואחורי – מגרש

B1081 - ארנון ירון ויפעת.

קובי: המגרש נמצא במבוא נטף במסגרת תוכנית מפורטת 214/3/1 – "לב הישוב"

מתחם מס' 2.

המגרש הוא אי רגולי ויש קשר רציונלי בין ההקלה המבוקשת לבין "הפגם הפיזי"

המתקיים במגרש.

בסמכותה של מת"ע לאשר הקלה בקו בניין צידי ואחורי עד 10%.

אנו ממליצים לוועדה שתמליץ למת"ע לאשר את ההקלה.

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה להמליץ בפני מת"ע לאשר את

ההקלה בקו בניין צידי ואחורי בשיעור של 10% (40 ס"מ צידי, 50 ס"מ אחורי)

במגרש B1081.

**הצביעו בעד:** אבירם כהן, זאב מחנאי, ענת כנפו, כוכי לוי.

אושר פה אחד

8. המלצה למת"ע למתן הקלה בשיעור של 10% בקו בניין צידי ואחורי – מגרש

A1081 - נווה שחר וגבעולי נווה איריס.

קובי: המגרש נמצא במבוא נטף במסגרת תוכנית מפורטת 214/3/1 – "לב הישוב"

מתחם מס' 2.

המגרש הוא אי רגולי ויש קשר רציונלי בין ההקלה המבוקשת לבין "הפגם הפיזי"

המתקיים במגרש.

בסמכותה של מת"ע לאשר הקלה בקו בניין צידי ואחורי עד 10%.

אנו ממליצים לוועדה שתמליץ למת"ע לאשר את ההקלה.

# מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה להמליץ בפני מת"ע לאשר את ההקלה בקו בניין צידי ואחורי בשיעור של 10% (40 ס"מ צידי, 50 ס"מ אחורי) במגרש B1081.  
**הצביעו בעד:** אבירם כהן, זאב מחנאי, ענת כנפו, כוכי לוי.  
אושר פה אחד

מאשר הפרוטוקול

אבירם כהן

יו"ר הועדה המיוחדת

לתכנון ולבניה

רשם

אזריכל קובי לוי

מהנדס הועדה המיוחדת

לתכנון ולבניה