

חוק עזר להר אדר

אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים), התשנ"ז - 1997

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א – 1981, לרבות עפ"י סעיפים 68, 76' ו – 89, ועפ"י הוראות כל דין, מתקינה המועצה המקומית הר אדר חוק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה:

"**הרשות המקומית או המועצה**" - המועצה המקומית הר אדר;

"**מפקח**" - מי שראש הרשות המקומית מינהו למפקח לענין חוק עזר זה;

"**מבנה ציבור**" - מבנה המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו;

"**חייב**" - מי שחתם עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באי"ש הסכם הרשאה לפיתוח למטרת בניה למגורים או לכל מטרת בניה אחרת;

"**המדד**" - מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי;

"**מדד הבסיס**" - המדד שהתפרסם ביום 15.6.97;

"**המדד החדש**" - המדד הידוע אשר פורסם לאחרונה לפני יום תשלום האגרה בפועל;

"**ראש הראשות המקומית**" - לרבות מי שראש הרשות העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

2. תשלום אגרה

אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים בשיעור שנקבע בתוספת, תשלום למועצה בידי החייב.

3. שיעור האגרה

א. האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בניה לכל מטרה שהיא, אשר בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה.

ב. אם יתברר כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. משלוח הודעה לחייב

ראש הרשות המקומית ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

5. **תשלום האגרה**

האגרה תשולם ע"י החייב תוך ארבעה עשר ימים מתאריך מסירת הודעה על כך מאת ראש הרשות המקומית.

6. **מתן הודעות**

א. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס נשוא ההודעה.

ב. דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו נכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

7. **השם**

לחוק עזר זה יקרא "**חוק עזר להר אדר (אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים)**, **תשנ"ז – 1997**".

8. **תחילת תוקף**

תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת
(סעיף 3)

שיעור האגרה – 79 שקלים למ"ר

דוד אפרתי

ראש המועצה המקומית
הר אדר

אושר ביום: 9.6.97
בישיבת מליאת המועצה

פורסם ביום 13.1.99

חוק עזר להר אדר

(אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים) (תיקון מס' 1) התשנ"ז – 1997

בחוק העזר להר אדר (אגרת מבני ציבור ופיתוח שטחים ציבוריים) התשנ"ז – 1997

יתוקן הסכום **שבתוספת** כדלקמן:

שעור האגרה – 62.76 ₪ למ"ר.

דוד אפרתי

ראש המועצה המקומית

הר אדר

פורסם ביום 25/10/00

כ"ו בתשרי תשס"א