

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

כ"ה תמוז, תשע"ב
15 יולי, 2012
ח/ 11065
פרוטוקולים מליא/12

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 4/12 שהתקיימה ביום שני 9/7/12

מר אבירם כהן	ראש המועצה -	נוכחים:
מר עופר כהנא	ס. ראש המועצה -	
מר יהודה פורת	חברי מליאה -	
מר דורון נהרי		
מר שחר נווה		
מר איתן לוי		
גב' ענת כנפו		לא נכחו בתאום -
מר זאב מחנאי		
גב' כוכי לוי		
מר שי צפורי	משתתפים - מבקר המועצה -	
מר ירון ארנון	גזבר המועצה -	
מר עמיחי אפיר	מזכיר המועצה -	

על סדר היום

1. שאילתות
2. הצעות לסדר היום
3. קבלת דו"ח מיו"ר ועדת הביקורת על פעילות הועדה, סדר יומה והנושאים אשר נבחרו ע"י הועדה להבחן ולהבדק בשנת העבודה 2012
4. אשור תב"ר לבניית אולם ספורט בעלות כוללת של 12.6 מלש"ח.
5. עדכון תב"ר מס' 166 לבינוי ביה"ס והספרייה.
6. עדכונים ושונות ע"י ראש המועצה.

מהלך הדיון

1. שאילתות - אין
2. הצעות לסדר היום - אין
3. קבלת דו"ח מיו"ר ועדת הביקורת מר איתן לוי
מר איתן לוי מדווח על פעילות מתוכננת של ועדת הביקורת. הועדה מבקשת ללמוד נושא השימושים שעושה המועצה מגביית תשלומי אגרת השמירה מתושבי הישוב.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

מבקר המועצה מעדכן את יו"ר ועדת הביקורת וחברי המליאה בדבר הסעיף המופיע בתקנון לפיו רשאית ועדת הביקורת לבקש מהמבקר להכין דו"ח ביקורת בשני נושאים במשך שנת העבודה.
ראש המועצה מגיב ואומר שאין לו התנגדות לקיום ביקורת ענינית בנושא השימושים בכספי אגרת השמירה.

2. **עדכון תב"ר 166: בינוי ביה"ס וספריה (מסמך הסבר של הגזבר מצ"ב לפרוטוקול)**

הגזבר מסביר את הצורך בעדכון התב"ר. נעזרנו במימון בניית ביה"ס בסכום של 3.6 מלש"ח מקרן מבני ציבור. עתה, לאחר שהתקבלו בקרן הפיתוח כספי חלף היטל השבחה בסכום של 4.047 מלש"ח משיווק יתרת המגרשים ע"י המינהל יועבר סכום של 3.6 מלש"ח מקרן הפיתוח לטובת תב"ר בניית ביה"ס וספריה ויוחזר סכום דומה חזרה לקרן מבני ציבור.

החלטה: המליאה מאשרת את עדכון תב"ר 166 – בינוי ביה"ס והספריה בעד – 6 חברי מליאה (פה אחד).

בהזדמנות זו מעדכנים ראש המועצה והגזבר בדבר תקבולים נוספים שיתקבלו במועצה מכמה גורמים:

א. לאחר מאבק של מעל 7 שנים של מספר רשויות מקומיות כולל הר אדר מול המדינה בנושא תשלום המע"מ שלא שולם במשך השנים ע"י המדינה לרשויות המקומיות הגיעו הצדדים לפשרה שבמסגרתה יועבר סכום של כמיליארד שקלים מהמדינה לרשויות במשך מספר שנים. צפוי שהר אדר תקבל סכום של 793 אלש"ח שייפרס על פני ארבע שנים.

ב. לאחר פגישה של ראש המועצה והמהנדס עם מנהל אגף המיפוי והתכנון במשרד החינוך יש סיכויי שנקבל סכום של 300 אלש"ח למימון חצר לימודית בביה"ס היסודי בישוב.

ג. מקווים לקבל עדכונים ותוספות לתקציב בניית ביה"ס ממשרד החינוך – כאשר יתקבלו סכומים אלה הם ישמשו להחזר כספים שהשתמשנו בהם לבניית ביה"ס - חזרה לקרן הפיתוח.

4. **אשור תב"ר לבניית אולם ספורט בסכום של 12.6 מלש"ח מקורות המימון לתב"ר זה בסך 12.6 מלש"ח והם:**

מפעל הפיס -	2,825 אש"ח
קרן מבני ציבור -	3,769 אש"ח
קרן הפיתוח -	1,747 אש"ח
קרן הפיתוח (כהלוואה לקרן מבני ציבור)	4,259 אש"ח

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

פירוט נוסף לגבי מקורות המימון של התב"ר נמצאים במסמך שהוכן ע"י הגזבר ואשר מצ"ב לפרוטוקול.

הגזבר הציג מצגת מעודכנת של תכנון אולם הספורט (מהנדס המועצה בחו"ל) אשר הותאם למקורות הכספיים העומדים לרשות המועצה. המשכ"ל (החב' למשק וכלכלה) פרסמו מכרז לבניית אולם הספורט. השתתפו בו חמישה זכיינים. חשוב להדגיש שפרסום המכרז נעשה עכשיו, עוד לפני סיום המכרז שבתוקף של המשכ"ל כי

עיכוב כל שהוא בפרסום המכרז היה מאלץ אותנו להמתין לפרסום מכרז חדש אשר בו צפויים המחירים להתייקר ברמה של 15%. זה היה גורם לתוספת עלות בבניית אולם הספורט בסכום מוערך של כ- 2 מלש"ח.

תוצאות המכרז הם בסכום של כ- 12.6. מלש"ח. בידנו חוזה חתום ע"י הקבלן הזוכה בסכום זה. כאשר נקבל ונאשר את כל מקורות המימון נחתום על החוזה ונצא לבצוע הפרויקט.

לשאלת מר איתן לוי משיב הגזבר שהחריגה שיכולה להיות בפרויקט זה היא בעיקר בעבודות הפיתוח ולא בבנייה. יש לנו צפי לרזרבות כספיות נוספות במידה ותהיה חריגה כלשהי בתקציב הפרויקט.

ראש המועצה – הפרויקט חשוב להר אדר. הישוב קיים כבר 25 שנה ואין לנו עדיין אולם ספורט. האולם יהיה רב תכליתי עם מחיצה חשמלית שמפרידה לשני אולמות בהם יהיו ביחד 499 מושבים שאפשר יהיה לנצלם לאירועים בחורף. צריך להתחיל הפרויקט. אנו מאד זהירים ומחושבים. הקבלן שזכה במכרז הוא חב' "המגן" שבנו גם את מבנה ביה"ס. צריך לתת אור ירוק לתחילת בצוע. ההתחייבות של הקבלן לסיום הבנייה היא תוך 12 חודשים מתחילת הבניה. המטרה לסיים הבניה לקראת ראש השנה של שנת תשע"ד

להחלטה: המליאה מאשרת את התב"ר בסך 12.6. מלש"ח לבניית אולם ספורט על פי רשימת מקורות המימון המצ"ב לפרוטוקול.
בעד – 6 חברי מליאה (פה אחד).

5. עדכונים ושונות ע"י ראש המועצה

- א. מועד ישיבות מליאה – מסביר את ההכרח הקיים לעיתים, לשינוי במועדי ישיבות המליאה על מנת להשלים הכנת חומר לישיבה. מביא כדוגמא את הישיבה הנוכחית שדחיית המועד לקיומה נבע מהצורך לקבל השלמות ונתונים כספיים להיקף התב"ר וכן להכנת מקורות המימון לתב"ר.
- ב. פגישה עם שר התחבורה מר ישראל כץ – מעדכן על פגישה שהתקיימה בבוקר יום שני עם שר התחבורה לגבי חלופות לכביש הגישה להר אדר. בפגישה השתתפו כ- 15 מאנשי המקצוע של משרד התחבורה. נבדקו חלופות שונות לכביש. ראש המועצה המליץ לאשר חלופה שעלותה תהיה סבירה. נקבע עוד דיון מקצועי בנושא שבו תקבע חלופה שתומלץ לביצוע.

מועצה מקומית הר אדר



טלפון: 02-5344710
פקס: 02-5700127

ד.ב. צפון יהודה 90836
www.har-adar.muni.il

ראש המועצה הציע לקדם חלופה שנדונה בעבר של הכביש הנוכחי לקרית ענבים שבו יש קטע של כ- 450 מ' המחייב שינוי תב"ע.
ביקש שמשרד התחבורה יקח אחריות כבר עכשיו על הכביש הנוכחי וידאג לתחזוקתו.

שר התחבורה הורה לאנשי מע"צ לקבל אחריות כבר עכשיו על הכביש. כמו כן ביקש **ראש המועצה** לאשר תקציב לשינוי הסטטוטורי הקשור בשינוי תב"ע הכביש בקטע העובר בתוך הקבוץ, על מנת שתושבי קרית ענבים לא יתנגדו.

בהמשך, ביקש **ראש המועצה** שעבודות שיפוץ הכביש יתחילו כבר עכשיו בשני הקטעים (מבית נקופה ועד הכניסה לקבוץ ומהיציאה מהקבוץ ועד הצומת עם כביש 425). השר הנחה את מנהלת אגף התכנון/בינוי לטפל כבר עכשיו בחלוקת הכביש לקטעים ולהתחיל מידית בעבודות התכנון. החלופה שדנו בה לאחרונה (4 א') של תוואי חדש העובר בין קרית ענבים לאבו גוש ירדה מן הפרק בגלל עלותה הגבוהה.

ג. **שדרות הראל** – בוצעה שכבה ראשונה של אספלט בקטע הכביש החדש.

ד. **מתנה לתלמידי ביה"ס היסודי** – מציג מתנה שהמועצה תעניק לכל תלמידי ביה"ס היסודי בתחילת שנה"ל תשע"ג.

ה. **טפול בנוער** – מציג את הסטטוס הנוכחי של הטפול בנוער. **אילן שני** ממלא מקום זמני למנהל יחידת הנוער. המועצה רוצה להרחיב פעילות הקיץ לנוער ומארגנת באמצעות רכזת התרבות שני אירועים של מסיבת חוצות + אירוע סטנד-אפ נוסף לנוער.

46 חניכים השתתפו במחנה קיץ של "הצופים". לעומת זאת בוטלה הכייפת בגלל מיעוט נרשמים ולדעתו של **ראש המועצה** הדבר נובע בגלל הפצה מאוחרת של תכנית הפעילות לקיץ ע"י **אילן שני**.

ו. **חנוכת ביה"ס היסודי** – ביום ראשון 2/9/12 בשעה 17:30 יתקיים אירוע חנוכת ביה"ס היסודי החדש. מזמין את כל חברי המליאה להשתתף באירוע.

ז. **גן הדר** – הושלם פרויקט הצבת הפסל "חלום יעקב" של תושב הישוב מר דוד שטיין בשטח שליד מגרש הכדורסל הקטן בפינת שדרות הראל/האלה מזרח. מסביב לפסל בוצע פיתוח השטח והפיכתו לגן פורח הכולל שבילים, ערוגות, ספסלים ושוקת מים לשתייה.
השצ"פ יקרא "גן הדר".

מאשר הפרוטוקול

רשם

אבירם כהן, ראש המועצה

עמיחי אופיר