



יב' כסלו, תשע"ה

3 דצמבר, 2014

ח/

פרוטוקולים מליאה/14

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה המקומית מס' 11/2014 מיום: 3.12.14

מר חן פיליפוביץ	ראש המועצה -	נוכחים:
גב' רות מזרחי	חברי המליאה -	
מר שמואל חביליו		
מר מנחם מור		
גב' ענת כנפו		
גב' דניאלה בן שושן		
מר חיים מנדל שקד		
מר עמיר אריהן		
גב' פנינה בן – עמי איצקוביץ		

מר ירון ארנון	מזכיר גזבר -	משתתפים:
מר שי צפורי	מבקר -	
מר גילי רוגל	יועץ משפטי -	

על סדר היו ם:

1. אישור פרוטוקול ישיבת המליאה מחודש אוקטובר
2. שאילתות
3. הצעות לסדר היום.
4. דיון בתוצאות הכספיות לשנת 2013 של העמותה לחינוך משלים ותרבות הפנאי.
5. עדכון תב"ר 173 להסבת מבנה ביה"ס היסודי למשרדי המועצה .
6. הצגת עיקרי דו"ח כספי לרבעון 3 2014
7. סקירה של היועמ"ש על הפעולות שנעשו ע"י המועצה בנושא הקמת בית העלמין.
8. קביעת מועדים לישיבות מליאה שאינן מן המניין, לאישור תקציב מילואים לשנת 2014 ותקציב שנת 2015.
9. עדכונים



מהלך הדיון:

1. אישור פרוטוקולים

פרוטוקול הישיבה הקודמת מיום: 7/10/14 הופץ ביום: 2/12/14. לבקשת חברי מליאה, נדחה אישורו לישיבה הבאה.

2. שאילתות

עולה לדיון נושא הצעות לסדר יום ושאלות: עו"ד רוגל מסביר כי הצעה לסדר היום חייבת להכיל הצעת החלטה אופרטיבית, ובנוסף עליה להוות הצעת החלטה חוקית על פי סמכות חוקית של המועצה. הצעות לסדר שהוגשו ע"י חברות המועצה נשלחו ללא הצעה לקבלת החלטה ולא נכלל בהן ההיבט התקציבי כך שהמועצה לא יכולה להחליט בנושא. פנינה וחברי מליאה נוספים מבקשים שהיועמ"ש יעביר לחברי המליאה, תוך שבועיים, הנחיות כיצד יש לנסח שאילתה/ הצעה לסדר היום/ הצעת החלטה. כמו כן מבקשת שיוכן נוהל להגשתן ופירוט מה ניתן לכלול בכל אחת מהקטגוריות.

3. הצעות לסדר היום:

הצעה לסדר היום שהגישו דניאלה ופנינה בנושא מינוי מנהל למרכז הספורט (מצ"ב כנספח לפרוטוקול) –

חן: איני מוצא מקום להעלות הנושא לסדר היום מהסיבות שהובהרו אך אני מוצא לנכון להתייחס לתוכן הדברים.

בעבר הצהרתי כי נזדקק למנהל לאולם הספורט אך חלקכם התנגד. היום ברור גם לכם כי צריך מישהו שיוביל את תחום הספורט בהר אדר, אדם ראוי ברמה הניהולית והספורטיבית שיוביל גם ברמת החזון. ביקשתי מצוות מהמליאה לבצע אפיון לתפקיד. יחד עם זאת, נושא איוש המשרה הוא תלוי תקציב ויכלל במסגרת התקציב לשנת 2015. אנחנו חייבים לפעול ע"פ הנהלים. לא ניתן לאייש משרת מנהל ספורט ללא מכרז.

פנינה:

פנינו וקיבלנו החלטה להגיש החלטה כזו כי יש גרירת רגליים, הוטלה עלינו המשימה לקדם את מרכז הספורט כעוגן כלכלי, הכנו דרך ועדת תרבות וספורט אני ודניאלה יחד עם ירון וקובי, קיימנו סיור יחד עם החברים לקדם את האולם, שיהיה חשוב ומעשיר את חיי התושבים.

התחלנו בהנעת התהליך. ראש המועצה ציין כי מאוד חשוב גם לו כמו שלנו לפתוח את אולם הספורט עם ניהול ראוי שלא יתפוצץ לנו בעיניים, לתחושתה לוקח המון זמן,



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פס: 02-5700127

ד.צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

מבקשת לציין את לוחות הזמנים שנדע עם מה אנחנו מתמודדים.

חן:

איני יכול לטפל בתחושות, אני מדבר ע"ס עובדות. לאולם הספורט אין עדיין טופס 4-טופס אכלוס. ישנם ליקויים במבנה המטופלים בימים אלה. פעלנו במלוא המרץ לסיים את אולם הספורט לפני כל הפרויקטים שעומדים בפנינו (את בניין המועצה עיכבנו בכדי לתעדף את אולם הספורט) בימים אלה אנו מקבלים "מסירה שניה". היתה נזילת מים ואנו ממתנינים לתיקונה. גם אני חשבתי שנוכל כבר לפתוח רשמית את האולם, אך לצערי אנחנו עדיין לא שם. ככל הנראה נקבל טופס 4 תוך חודש. האולם יפתח ללא קשר לחדר הכושר.

אין טעם לקחת אדם במשרה זמנית לניהול אולם הספורט. אנו פועלים בשני אפיקים: טופס 4 עד ינואר 2015, במקביל, מכרז למנהל אולם הספורט.

ירון: ללא תקציב מאושר למשרה, לא ניתן לאייש אותה. עם קבלת תשובה סופית ממפעל הפיס בימים הקרובים נפתח תב"ר ונזמין ציוד לחדר הכושר, באופן מיידי. עדיין לא דווח על מפעל הפיס.

ביום שלישי השבוע לאחר מספר דחיות ביקר בישוב יו"ר מפעל הפיס, האלוף במיל' עוזי דיין. צוות המועצה הציג לו את הישוב ואת אולם הספורט החדש וצרכים נוספים שעיקרם: השלמת הפיתוח החיצוני והצטיידות חדר הכושר. למרות שהישוב אינו זכאי לקבל כספים מטעם מפעל הפיס לפני שנת 2017 הציג מר עוזי דיין לקדם פניה למפעל הפיס שהוא יתמוך באישורה ויביאה לאישור הדירקטוריון שלו, להיוון כספי זכאות בסך מיליון ש"ח.

ענת: אתה צריך להודיע.

חן: חולק עלייך.

ענת: זה לא מנהל תקין. אני בקואליציה וזה לא תקין, תגיד שאין קואליציה.

חן: מנחם, האם ידעת?

מנחם: לא.

חן: לא היתה כוונה לפגוע. אני פועל עניינית. חשוב לי עניין הישום ולא ביקור זה או אחר.

ענת: כשהנשיא בא, לא הודעת.

חן: הנשיא הגיע לבקר את נכדו.

ענת: לדעתי זה אי אמון.

חן: היו דחיות רבות בביקור. עד ה-8/12 נפתחת קרן במשרד התרבות והספורט בהמלצתו. הוא הגיע בהודעה קצרה על מנת לא לפספס את המומנטום.

כפי שהובהר בביקורו, הישוב ניצל את התקצוב האפשרי עד שנת 2017. למרות זאת הבהיר שיקדם לנו כספים. משמעות הדבר - הצטיידות של כ-700 אש"ח ממפעל הפיס 3001 אש"ח מכספי משרד התרבות והספורט.

אני מודה למר עוזי דיין על הפגישה ורואה בכך הישג גדול.

רוית: בואו נהיה ריאליים, נוכל לפתוח את האולם.

חן: אנו יכולים לאשר את התקציב תוך חודש.



פנינה: מקריאה את ההצעה שהציעה לסדר היום. מבקשת לקבל החלטה לאיוש משרת מנהל אולם ספורט ל 3 חודשים.
עו"ד רוגל: חייבים לתקצב את המשרה.
ירון: המשרה מתוקצבת בהצעת התקציב לשנת 2015.
עמיר: המועצה תחליט כעת על הנושא של מנהל אולם הספורט ב2015. צריך להיות מקור תקציבי ב2014 ולהסביר לנו מדוע המקור התקציבי אינו זמין.
ירון: מדובר בהליך של עדכון התקציב. מסביר כי ההליך נקרא תקציב מילואים.

הצעה לסדר היום של ענת בנושא הקמת בית כנסת נוסף

חן: ענת הציעה לסדר היום בנושא הקצאת קרקע לבית הכנסת.
אני לא מעלה את ההצעה לסדר היום אך מתכוון לדון בה.
ענת: ע"פ חו"ד מעו"ד רוגל לגיטימי שחברי מועצה יעלו הצעות לסדר היום. ההצעה עומדת בכל קריטריון וכן צריך להעלות אותה.

עו"ד רוגל: לא ניתן להעלות הצעות תלויות תקציב לסדר היום.
חן (לענת): לפני 10 דקות ציינת באופן בלתי לויאלי את נושא מפעל הפיס, כעת את ממשיכה בעניין נושא סדר היום. הנושא תלוי תקציב ולכן אינו עולה לסדר היום, יחד עם זאת- נדון בו.

ענת: אני רוצה לדעת אם כל ה 5 שנים אחורה היתה הצגה. האם יעלה לסדר היום? כן או לא?

עו"ד רוגל: לא. לא ניהלתי את המועצה ולכן אענה עניינית. לא אענה תשובות לאחור.

חיים: במליאה הקודמת ענת היתה מעלה להצבעה, אבירם היה מעלה להצבעה ומוריד ברב.

עו"ד רוגל: אם הנושא תקציבי, בסמכות ראש המועצה להעלות לסדר היום.

חן: ההליך חייב להיות מקצועי, לא אתן יד להחלטה בלתי מקצועית.

פנתה אלי עמותת "הוד והדר" לפני שנה. ביקשתי הוכחת איתנות כלכלית, תכנית התחשבות בשכנים וכו'. פונים אלי תושבים רבים בנושא.
אני רואה בחיוב רב את הקמת בית הכנסת הנוסף בשלב ב'.
קיים נוהל הקצאת קרקע, ע"פ הוראות משרד הפנים. אני מבקש שגילי יתן סקירה קצרה של ההוראות החלות בנושא.

עו"ד רוגל: כל הקצאת קרקע טעונה אישור של משרד הפנים. ע"מ להקצות קרקע ציבורית לעמותה לצורך בניית בית כנסת, עלינו לפעול ע"פ נוהל הקצאת קרקע למבני ציבור. אני אעביר לחברי המליאה הפניה למקום בו מפורסם נוסח הנוהל בשלמותו.
אציין כי לשם הקצאה לבית כנסת ישנן הוראות ספציפיות העוסקות בנוסח התפילה וכד'.

אשתדל להציג את עיקרי הנוהל:



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פסק: 02-5700127

ד.צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

1. ישנה ועדת הקצאות קרקע שהרכבה: מהנדס, יועמ"ש וגזבר, שתפקידה להכין הצעה לקריטריונים להקצאה ולהביאה לאישור מליאת המועצה.
2. לאחר אישור הקריטריונים ניתן לפעול באחד משני המסלולים:
 - a. פרסום "קול קורא" להגשת הצעות, בהתאם לקריטריונים שאישרה מליאת המועצה. ועדת הקצאות הקרקע תבחן את ההצעות שיוגשו, לאור הקריטריונים המאושרים ותמליץ על המציע עמו יש להתקשר.
 - b. עמותה ספציפית מגישה בקשה להקצאת קרקע. ועדת ההקצאות תבדוק האם העמותה עומדת בקריטריונים שאושרו ואז הרשות מפרסמת מודעה בעיתונות הארצית, המזמינה גורמים שרוצים להביע התנגדות להקצאה לגוף המבקש.

לסיכום: ועדת ההקצאות תתכנס בשבועות הקרובים ותחל להניע את התהליכים, בהתאם לנוהל.

4. דיון בתוצאות הכספיות לשנת 2013 של העמותה לחינוך משלים ותרבות הפנאי.

הדוחות הכספיים הועברו במייל לחברי המליאה (מצ"ב כנספח לפרוטוקול) והוצגו ע"י גזבר המועצה. הגזבר הסביר כי העמותה עובדת באיזון מול המועצה. אין מדובר באישור הדוחות אלא בעדכון והצגתם בלבד.
דניאלה: מבקשת הסבר מעמיק יותר.
סוכס כי חברי המליאה יוכלו לפנות ישירות לגזבר על מנת לקבל הבהרות או פירוטים נוספים, במידה וירצו בכך.

חיים: העמותה נולדה בחטא. לא צריכים אותה. אבירם רצה להוציא ספר על 50 שנה להר אדר. הוא הוציא דרך העמותה כי שם אין ביקורת. זו מכבסה. לא צריך עמותה. אין לה מנכ"ל. העמותה מתנהלת לדעתי ללא פקוח.

עו"ד רוגל: העמותה הינה תאגיד עירוני מורשה ומאושר ע"י משרד הפנים, שאינו מאשר תאגידיים בנקל. היתה מטרה בהקמת העמותה- לשמש כמעין מתנ"ס. מהות העמותה עצמה מרכזת פעילות של כל הנוער (תאגיד עירוני) בהר אדר. יכולת ההעסקה גמישה יותר מאשר ברשות המקומית. העסקת עובדים ע"י תאגיד עירוני דורש מכרז פומבי בדיוק כמו במועצה.

משרד הפנים אישר את העמותה בהתאם לתכנית עסקית וזו משמשת כזרוע של המועצה לפעולות תרבות. ברשויות אחרות יש או תאגיד עירוני או מתנ"ס.

5. עדכון תב"ר 173 להסבת מבנה ביה"ס היסודי למשרדי המועצה.

עמיר: התב"ר הגיע אלי רק היום, מבקש דיון נוסף.

- בשלב זה עוזבים את הישיבה : חיים, עמיר ופנינה.

ירון מחלק לנוכחים את החומר ששלח לחברי המליאה במייל, יומיים לפני הישיבה, בנוגע לבקשה והמצ"ב כנספח לפרוטוקול.

ענת : מבקשת הבהרות לבקשה ונתוני השוואה.

ירון : ראשית, אני רוצה להדגיש שההגדלה המבוקשת של תב"ר מורכבת משני חלקים :

א. בעקבות טעות סכימה בקובץ האקסל ששימש אותי להכנת חישובי עלויות התב"ר בחודש מאי 2014, נשמט מהעלות הכוללת סכום של 335 אלף ₪ בגין הוצאות כ"א. אלמלא הטעות, התב"ר שהיה צריך להביא לאישור בחודש מאי, היה צריך לעמוד על 2,840 ₪. זהו תיקון טעות טכני ומחובתי לידע אתכם על אף שהצבעתם על סכום זה.

ב. בעקבות הימשכות הפרויקט מעבר למתוכנן והעובדה שלא נלקחו בחשבון הוצאות בצ"מ, ופתוח נוצר פער צפוי של כ : 265 אלף ₪.

ג. סה"כ ההגדלה המבוקשת מסתכמת ב : 600 אלף ₪, (המורכבת מ2 הסכומים הנ"ל) לסכום כולל של : 3,005,000 ₪.

חן : אני רוצה לפנות את בניין המועצה הנוכחי לטובת הנוער ולסיים את בניין המועצה.

שמוליק : מה הפער בין ההערכות הראשוניות ובין התכניות?

ירון : חשוב לי לציין שהאומדן הראשוני של מנהל הפרויקט, דני רהט (חברת רהט הנדסה), עמד על כ : 3 מיליון ₪. אנו סברנו שע"י ביצוע עצמי של חלקים מהותיים בעבודה, נוכל

להוזיל את עלות הפרויקט. בדיעבד התברר שטעינו והוא צדק.

חן : לא נלקח בחשבון בצ"מ בפרויקט.

שמוליק : כשאבירם הציג את הפרויקט, מה היה הסכום?

ענת : 1.5 מיליון ₪.

ירון : התב"רים מתקדמים בהתאם למקורות. כך עשינו גם בבניית בית הספר. לא אישרנו את כל הבניין מראש.

ענת : המבנה נולד בחטא. אמרו שיהפכו את בניין בית הספר למועצה. פתאום גילינו שצריך לשלם 2 מיליון ₪ למשרד החינוך על הפדיון.

ירון : אין כל קשר. 2 מיליון ₪ למשרד החינוך היינו משלמים בכל מקרה וקיבלנו כסף מקביל ממשרד החינוך.

ענת : אין מענה להסעות לביה"ס הנסויי.



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

חן: אל תערבבי את נושא ההסעות. המועצה משלמת כ 500 אש"ח להסעות. מי שזכאי יוסע ומי שלא- לא. את מציינת נתונים שאינם נכונים. תלמידי ביה"ס הניסויי אינם זכאי הסעות ועל כן איננו יכולים לממן את הסעתם.

מנחם: יש לסיים את בניין המועצה על מנת שלא יהיה "פיל לבן".

ירון: אני במועצה 10 שנים. במהלך השנים הועלו רעיונות רבים. היו שטענו שהמועצה תקלע לבעיות. בהסתכלות של 10 שנים לאחור הורמו פרויקטים בכ 40 מיליון ₪, ללא כל הלוואה.

חיים, פנינה ועמיר חוזרים לישיבה.

ירון ממשיך: אנו חורגים בפרויקט ב10% מההערכה הראשונית שזה כלום לפרויקט כזה בהתחשב בגורמים חיצוניים כמו מלחמה ופרויקטים נלווים.

ענת: ירון, לדעתי הטעות שלך קריטית.

ירון: לא נכון. לא הערכתי נכון את התשומות של העובדים שלנו בפרויקט. זה דבר מקובל כיוון שאין לנו תשומות ניהוליות ותקציביות לסיים פרויקט כזה בבת אחת.

חן לענת: דיברתי איתך על הנושא ב 4 עיניים. המשמעות לאי אישור הוא הישארות נוספת במועצה. אי אפשר להגיד מצד אחד: ניתן לנוער מבנה ומצד שני לא לאשר את הפרויקט. אני מעריך את יושרו ומקצועיותו של ירון. אנחנו מאוזנים. איננו בחריגה ולא בהלוואות. המלחמה עלתה לנו, בית הספר של הקיץ וכו'. עמדנו בכל האתגרים והיעדים התקציביים. תוך חודש נוכל להכנס לבניין החדש.

פנינה: לא נכון לקבל החלטה כעת. לא יהיה נכון לאשר ממיליון וחצי לשלושה מיליון.

שמוליק: זה לא נכון. אישרנו בעבר ואין חריגה תקציבית.

חן מסביר כי עוברים לבניין המועצה עם חלק מהריהוט הנוכחי על מנת לחסוך במשאבים. עד היום לא תוקצב פתוח הבניין והטלפונים. צוות המועצה חוסך לנו כסף רב אך יש מחיר גם ללוח הזמנים. כל יום שמשחים את ההצבעות הפרויקטים נתקעים.

פנינה: צריך להתאים את מבנה המועצה הנוכחי לנוער מבחינה תכנונית ולהעלות הצעת החלטה בצמוד לתכנון הבניין לנוער.

ירון: לא נוכל לאשר סכום סתם כך. יש לבדוק מה רוצים מהמבנה. לא נכון לעבוד בצורה זו.

חן: אמרתי לפני זמן רב והסתכלו עלי בפליאה. מערך המבנים של המועצה הנוכחית ייתן מענה לנוער, אך יש לסיים את בניין המועצה. מדובר בהצבעה על תוספת של 270 אש"ח,



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

אני מעלה להצבעה את אישור הגדלת תב"ר 173, בהתאם למסמכים שהוגשו למליאה ע"י הגזבר.

מצביעים בעד: חן, מנחם, שמוליק, רות ודניאלה.

ענת: לא מצביעה.

חן: ענת מצביעה נגד הקואליציה.

ענת: משבר קואליציוני. לא אצביע לשום תקציב. שום תקציב לא יעבור.

עמיר: לדעתי יש לדחות בכמה ימים.

חן: דניאלה, כל הכבוד על הצבעתך העניינית למען הציבור.

החלטה: לאשר הגדלת תב"ר 173 ב: 600 אלף ש"ח, ל: 3,005 אלפי ₪.
מקורות המימון להגדלה: כמפורט במסמך הגזבר המצ"ב כנספח.
בעד: חן, מנחם, שמוליק, רות ודניאלה.
נגד: חיים, עמיר, פנינה וענת.

מאשר הפרוטוקול
חן פיליפוביץ, ראש המועצה

רשם הפרוטוקול
ירון ארנון
