

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה להתיישבות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 1/10/214 ביישוב הר-אדר (שלב א' ו-שלב ב')
שינוי לתכניות מפורטות מספר:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	214
שינוי	214/1
שינוי	214/3
שינוי	214/3/1
שינוי	214/3/6
שינוי	214/7
שינוי	214/7/2
שינוי	214/10

הנמצאת בגוש פיסקאלי מס' 5, חלק ממאוקע ח'רבת אל-מרן, באדמות הכפר בית-סוריק.
וגוש פיסקאלי מס' 2, חלק ממאוקע ח'רבת בית-שבאב, באדמות הכפר קטנה.
וגוש פיסקאלי מס' 2, חלק ממאוקע ח'רבת נג'ם ושעב גלוס, באדמות הכפר בדו.

גבול תכנית: השטח התחום בקו כחול ב"תרשים הסביבה" (נספח מס' 3 לתכנית).

מקום התכנית: שלב א' ו-שלב ב', יישוב הר-אדר, מועצה מקומית הר-אדר.

מטרות התכנית:

- שינוי וקביעת הוראות בנייה בתחום תכניות בתוקף (ללא תוספת יח"ד) כדלקמן:
1. קביעת הוראות לבניית פיר מעלית או מעלון.
 2. קביעת הוראות ותנאים לבניית גשרי כניסה/מעברים מקורים תת-קרקעיים.
 3. קביעת הוראות ותנאים להקמת בריכות שחייה בנויות כולל מתקנים טכניים.
 4. שינוי והוראות לבניית גגות.
 5. שינוי וקביעת הוראות בדבר גובה מותר לבנייה.
 6. קביעת הוראות לקווי בניין למרפסות זיז.
 7. קביעת הוראות לבניית משטחים זיזיים בגבולות המגרשים.

בהתאם לסעיף 20/24 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה
ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 1/10/214 ביישוב הר-אדר, שינוי לתכניות מפורטות מס':
214, 214/1, 214/3, 214/3/1, 214/3/6, 214/7, 214/7/2, 214/10.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
הר-אדר, מועצה מקומית הר-אדר 90836 טלפון: 02-6293129
ויכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב',ג',ה' בשעות 10:00 - 14:00.
נוסח זה הינו הנוסח המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של משרד הפנים בישראל (www.pnim.gov.il),
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה
או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד
לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי
מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס,
מיקומו, גודלו, וכדומה, וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית
המופקדת. כן יש לצרף תצהיר המאמת על-ידי עורך-דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.

רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.
את ההתנגדות יש לשלוח למשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית-אל ת.ד. 16 או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה הר-אדר בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

אדריכלית נטליה אברבוך
י"ר ועדת משנה להתיישבות
אזור יהודה ושומרון

תאריך: _____
שם העיתון: _____