



מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

3 בספטמבר, 2019
ג' באלול, תשע"ט
פרוטוקולים מליאה/19

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מקומית הר אדר מן המנין מס' 15-2019 ישיבה מן המנין מיום 03.09.19

מר חיים מנדל שקד	ראש המועצה -	נוכחים:
מר עמיר אריהן	חברי מליאה -	
גב' פנינה בן עמי - איצקוביץ'		
גב' איתמר הראל		
גב' נתלי שחף		
מר חן פיליפוביץ		
מר אילן כליפא		
גב' מירי רחמים		
מר מיכה צוראל		
מר ירון ארנון	מזכיר גזבר -	משתתפים:
מר שי ציפורי	מבקר המועצה -	
עו"ד גילי רוגל	יועמ"ש -	

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 14-2019 מיום 30/07/19 – ישיבה מן המנין (מצ"ב)
2. הצעה לסדר היום של אילן כליפא בנושא גינון (מצ"ב)
3. הצעה לסדר היום של מיכה צוראל בנושא מינוי מנכ"ל (מצ"ב)
4. הוספת שמות רחובות: מבוא האגוז, שביל השלושה, מתחם הבניה הרוויה (יבלונקה).
5. קריאת שם לכיכר בית הספר
6. מינוי 2 חברי מליאה כחברי הוועדה לאישור מינוי מנכ"ל.
7. הצגת עיקרי עבודת וועדת תחבורה והמלצותיה מיום: 7/7/19 (מצ"ב פרוטוקול הוועדה).
8. עדכונים

מהלך הדיון:

1. אישור פרוטוקול מליאה 14-2019 מיום 30/7/19 - ישיבה מן המנין
חיים: מכיוון שלא היו הערות הפרוטוקול מאושר.

חן : קיבלנו את זה רק אתמול עם התיקונים. אני מבקש לתת לנו זמן לעבור על הפרוטוקול ולדחות את האישור לישיבה הבאה.

חיים : הפרוטוקול יאושר במליאה הבאה.

2. הצעה לסדר היום של אילן כליפא בנושא גינון.

חיים : אילן צודק ונראה לי חשוב לשמוע את חוות דעתם של אנשי מקצוע בנושא. לצערי, שי רטר חבר המועצה לשעבר לא כינס את וועדת שפ"י (שיפור פני היישוב), שהוא עמד בראשה מיום הקמתה ועד שהתפטר. בוועדה זו חברים אנשי מקצוע מקרב התושבים והייתי שמח אם הוועדה הזו הייתה יותר פעילה. מצד שני אני רץ קדימה ולא מתכוון לעצור. בשדרה המרכזית היו שיחים וצמחים בוגרים שהיה צריך לדלל ולהוציא ולא עשינו שום דבר שהוא בלתי הפיך. כיום לאחר שמינינו את איתמר הראל בראשות וועדת שפי, אני מצפה ממנו לכנס את הוועדה בהקדם ומתכוון שכל פיתוח של שטחים חדשים וטיפוח שטחים קיימים יעשה בהמשך בתיאום עם וועדת שפ"י.

מיכה : שיפסיקו כרגע את העבודות.

חן : צריך לבדוק את הבטיחות באזור של האי תנועה, שהמקום שם צר מדי ורכב יכול להתנגש בעציצים.

3. הצעה לסדר היום של מיכה צוראל בנושא מינוי מנכ"ל.

חיים : ראיתי את המכתב תשובה שמיכה קיבל ממשרד הפנים ומשום מה לא קיבלתי את המכתב שמיכה שלח למרות שביקשתי. התשובה שמכתבך התקבל והנושא בבדיקה היא תשובה סטנדרטית שלא אומרת כלום. אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום כי הייתה החלטת מליאה בנושא ואין לי כוונה לפתוח את זה לדיון חוזר. הנחיות הממונה ואגף משאבי אנוש להפרדת תפקיד המזכיר/מנכ"ל מתפקיד הגזבר הוצגו בעבר למליאה. ברצוני להזכיר לכולנו שמאז הקמת היישוב היה לנו מזכיר במשרה מלאה בנפרד מהגזבר ורק אחרי שעמיחי המזכיר הקודם פרש לגמלאות בסוף תקופת אבירם המשרות של המזכיר והגזבר אוחדו ומאז הכל תקוע והרבה פרויקטים לא מתבצעים. הבאנו המון כספים להר אדר בשנה האחרונה ולא קורה כלום כי אין מי שיוציא את הפרויקטים לפועל. בינואר קיבלנו 650,000 שקל לשיקום הפארק באזור האנדרטה ושום דבר לא התקדם מאז. יכול להיות שלסיעה שלכם יש אינטרס שהכל יישאר תקוע ואני לא אתן לזה לקרות. לכן, היום אחרי 10 חודשים בתפקיד אני יודע שמשרת המנכ"ל היא חיונית וגם אם משרד הפנים לא היה מחייב אותנו להפריד את התפקידים היה נכון לבצע זאת ביוזמתנו.

מירי : האמהות של ילדי הגנים רוצים סיעת נוספת ואתה צריך לדאוג לחינוך וסדר העדיפויות שלך לא נכון.

חיים : הגדלנו את התקציב לגיל הרך ומינוי ומנכ"ל יכול להביא למועצה עוד תקציבים.

חיים : אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום.

הצעת החלטה : להוריד את ההצעה מסדר היום
בעד : חיים, איתמר, פנינה, עמיר, נתלי.
נגד : מיכה, חן, אילן, מירי.

החלטה : ההצעה יורדת מסדר היום.

חן : יש לך עובדים טובים ואתה יכול להשתמש בהם ואני אשמח אם המנכ"ל החדש יצליח להשיג עוד תקציבים, אבל אני מוטרד מהתקציב ומהביצוע שלו וגם ממה שיהיה עם ירון.

4. הוספת שמות רחובות : מבוא האגוז, שביל השלושה, מתחם הבנייה הרוויה (יבלונקה)

חיים: לא מינינו ועדת שמות ולכן מליאת הנושא עולה למליאת המועצה.
אישור שם "מבוא האגוז" - מצאנו שמבוא האגוז לא אושר באופן רשמי מעולם ולכן לא מופיע במפות של המדינה. ולכן מבקש לאשר את שם המבוא למבוא האגוז.
אישור שם "שביל השלושה" – מדובר בשביל כניסה לשלושה בתים ברכס מעל רחוב האלון שנתנו להם מספרים זהים שיש לבתים שמקבילים אליהם ברחוב האלון. במפות הפנימיות של הר אדר מופיע שם לשביל שמוביל לבתים אלו בשם "שביל השלושה". גם שם זה לא אושר באופן רשמי מעולם ולא מופיע במפות של המדינה. ולכן מבקש לאשר את הכתובת לשלושת הבתים ולקרוא לשביל המוביל אליהם שביל השלושה. הנושא מתואם עם שלושת בעלי הנכסים ועל דעתם.
שם למבוא הכניסה למתחם יבלונקה – למבוא שמוביל לכניסה למתחם הבניה הרוויה של יבלונקה לא נקבע עדיין שם. עלו כמה הצעות ברוח השמות של הרחובות הקיימים ואני מעלה זאת כאן לדיון פתוח אולי למישהו יש רעיונות נוספים. הרעיונות שהועלו הם "מבוא האתרוג" ו"מבוא האגס". החלטנו להוציא קול קורא לתושבים ואחרי כן נבחר את השם.

הצעת החלטה:

לאשר את שמות הרחובות - מבוא האגוז ושביל השלושה
להוציא קול קורא לתושבים שיעלו הצעות לשם למבוא הכניסה למתחם יבלונקה ולאחר מכן ההצעות יובאו להחלטת המליאה
בעד: פה אחד.
ההצעה אושרה

5. קריאת שם לכיכר בית הספר

חיים: הוועדה להנצחת נפגיע טרור בראשותי ממליצה לקרוא לכיכר שליד בית הספר - כיכר אור, ע"ש אור אריש ז"ל שנהרג בפיגוע בשער בידו -26.9.2017. הכיכר הזאת נבחרה בשל קרבתה לשער בידו.

נתלי: אבל היו שלושה הרוגים בפיגוע וצריך להנציח את שלושתם?

חן: יש גינה בבוסתן הבאר שמנציחה את הרוגי הפיגוע ולכיכר צריך לתת שם אחר שמתאים לכיכר.

חיים: הוועדה להנצחת נפגעי פעולות טרור עוסקת בהנצחת נפגעי טרור מקרב תושבי היישוב ומבין ההרוגים רק אור אריש היה תושב הר אדר. לאור ההסתייגויות שנשמעו כאן היום אני יחזיר את הנושא לדיון נוסף בוועדת הנצחה ולשקול גם רעיונות חילופיים.

6. מינוי 2 חברי מליאה כחברי הוועדה לבחינת כשירות למינוי מנכ"ל.

חיים: כדי למנות מנכ"ל צריך למנות וועדה לבחינת כשירות המועמד/ת למשרת המנכ"ל. לפי החוק הוועדה מורכבת מראש המועצה, 2 חברי מועצה, מנכ"ל מועצה מקומית אחרת שימונה על ידי משרד הפנים והיועץ המשפטי. אנחנו צריכים למנות היום שני חברי מליאה לוועדה. להערות שהועלו ברשתות לגבי זהות המנכ"ל הבא אין שחר. יש לי כרגע מועמד אחד שהיה מזכיר במועצה מקומית וסיים את תפקידו בשל התחלפות ראש הרשות. אני מעדיף אדם שכבר היה מנכ"ל במועצה דומה לשלנו שיש לזה יתרון גדול.

אילן: אני מוכן להיות חבר בוועדה

איתמר: גם אני מוכן להיות חבר בוועדה.

הצעת החלטה: למנות את אילן ואיתמר כחברי הוועדה לבחינת כשירות המנכ"ל
בעד: פה אחד
ההצעה אושרה.

7. הצגת עיקרי המלצות וועדת תחבורה מיום 7/7/19

עמיר: המליאה אישרה את ההמלצות הקודמות ועכשיו המלצנו על דברים נוספים.

- לאכוף את נושא עסקים בחניות הבתים.
- לאכוף את נושא יחידות הדיור המרובות.
- שינוי תב"ע והוספת אופציה לחנייה שלישית.
- להקטין מדרכות ברחוב של מעל מטר וחצי ואפשרות חניה על המדרכות.

הועדה גם מיפתה את החניות המסוכנות:

- (1) חניה על מדרכה מבלי להשאיר מרווח של לפחות 1.3 מטר.
- (2) חנייה בצמתים
- (3) חנייה באדום לבן כאשר הרכב גורם לרכב אחר לחצות קו לבן

המטרה העתידית היא שבכל מקום בו יהיה בעתיד אדום לבן, שם יהיה אסור לחנות.

עמיר: אנחנו ממליצים לתת קנסות על החניות שהגדרנו כמסוכנות ומבקשים לדעת מתי תתחיל האכיפה?

חיים: האכיפה תתחיל לאחר שההמלצות יאושרו במליאה.

חיים: לדעתי ההמלצה הראשונה צריכה להיות שתהיה אכיפת שימוש בחניות הפרטיות כלפי כל החניות הפרטיות שלא משמשות בפועל לחנייה באזורים שבהם יש בעיות חניה ולא להתמקד רק בחניות שמשמשים לעסקים.

להמלצה השנייה לאכיפת יחידות הדיור מרובות הדיירים המועצה כבר החלה באכיפת פיצולי בתים מרובי הדיירים. בכל מקרה המקום לדון בנושא זה הוא בכובע שלנו כוועדה לתכנון ובניה שזה בתחום אחריותה וסמכותה. (הערה: לאחר הדיון הוחלט שמהנדס המועצה יכין הצעה לסדרי עדיפויות באכיפה ויביא אותה לאישור בדיון הקרוב של הוועדה לתיכנון ובניה).

להמלצה השלישית לשינוי תב"ע שתאפשר אופציה לחנייה שלישית, זה מתחבר להצעת ראש המנהל הקודם שהציע לשנות את התב"ע כך שתאפשר פיצולי בתים ל-2 יחידות דיור למגרש בכל מקום שניתן יהיה להציג פתרונות חניה בתוך גבולות המגרש. גם בנושא הזה צריך לדון במסגרת הוועדה לתכנון ובניה. להמלצה הרביעית, הקטנת מדרכות לא ישימה בשלב זה בשל העלות הגבוהה והיעדר משאבים. הנושא של מתן אפשרות לחניה על מדרכות הועלה על ידינו לקמ"ט תחבורה באיו"ש שעדכן שהוא בימים אלו מכין מסמך עבודה בנושא זה לישובים אחרים שכבר פנו אליו והציע לנו לחכות לנייר העבודה שהוא יוציא בקרוב.

עמיר: כדי לחנות על מדרכה צריך לאשר חוק עזר עירוני.

חיים: נבדוק את נושא אישור חוק העזר ונלמד איך פתרו זאת במקומות אחרים.

חן: ביישוב כפרי לא צריך חוק עזר ואפשר להתיר חניה על מדרכה בתנאי שישאר מרווח של 1.3 מטר למעבר הולכי רגל וגם צריך לדאוג שנתוב החנייה לא יחסם.

חיים: אנחנו נגדיר סדר עדיפויות לאכיפה וזה יפורסם לציבור.

חן יצא מהישיבה

מיכה: אני מציע שלכל סעיף יוגדר תאריך יעד ומעקב אחרי הביצוע.

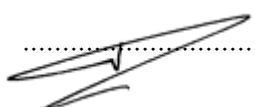
עמיר: חשוב לאכוף לפי שלושת ההמלצות של הוועדה.

חיים: המועצה מודה לוועדת התחבורה על עבודתה.

- העלאת הארנונה אושרה, כאשר בארנונה לעסקים אושר לנו פחות ממה שביקשנו.
- בית העלמין: התב"ע בעצם בוטלה ואין אפשרות להוציא היתר קבורה, הגשנו ערר והערעור נדחה ולכן כרגע אנחנו לא יכולים לקבור שם. נמשיך לפעול להסדרת הנושא מול המנהל האזרחי.
- שנת הלימודים נפתחה בלי תקלות
- חינוך לא פורמלי: יצאה חוברת חוגים ובהם מספר חוגים חדשים. בעתיד אני מצפה מוועדת חינוך שדון בכל נושא החוגים ותתייחס להיבטים שלהם כחינוך לא פורמאלי לפני הוצאת החוברת.
- אב הבית של ביה"ס שבר את הרגל והוא צריך לעבור ניתוח שיארך זמן רב. לתקופת היעדרותו מינינו לו מחליף, חייל משוחרר מהיישוב שימלא את מקומו.
- נדיה המנקה של בית הספר חלתה ואין לנו תפקיד אחר לתת לה ולכן התחלנו בתהליך פיטורים.
- השנה נכנסה חברת ניקיון לביה"ס במקום עובדי התפעול, נבדוק אפשרות לשלב אותם גם בניקיון המשחקה.
- לאחרונה החלפנו חברת אבטחה ונכנסה חברת אבטחה חדשה שזכתה במכרז דרך משכ"ל.
- החלפת תאורת רחובות לתאורת לד: תהליכי המכרז דרך חשכ"ל הסתיימו ונבחרה החברה שזכתה במכרז. בחודשים הקרובים תתבצע ההחלפה לאחר קבלת כל האישורים וביצוע פיילוט.
- המועצה שכרה את ד"ר דן לינק כיועץ תחבורה לצורך הגשת הערעור על תמ"ל אבו גוש.
- הגענו להסכם פשרה עם חברת ציר הסעות שתבעה את המועצה על קיזוזים שהמועצה ביצעה מהתשלומים שהגיעו להם בהתאם לתנאי המכרז: לפי הפשרה נשלם 145 אלף ש"ח ולא 302 אלף ש"ח.
- יצא מכרז לחצי משרה למנהל בטחון קהילתי 65% מעלות העסקתו במימון המשרד לביטחון פנים.
- דואר: סיימנו את תהליך קבלת האחריות על חלוקת הדואר ביישוב מדואר ישראל. חבילות ודואר רשום מחולקים בבניין המועצה וזה עובד בצורה טובה.
- גזם: השינוי שבוצע בנוהל פינוי ואיסוף הגזם מוכיח את עצמו ועובד טוב.
- תקציב מילואים: בשבועות הקרובים נביא לאישור המליאה תקציב מילואים לעדכון תקציב 2019 ובימים הקרובים נמצא תאריך מתאים לכך.
- אירועי קיץ: לשמחתנו הצלחנו השנה לקיים אירועים רבים בתקציב נמוך כמפורט בטבלה המצורפת שהוצגה למליאה.

מאשר הפרוטוקול:
חיים מנדל שקד, ראש המועצה

רשם הפרוטוקול:
שי ציפורי – מבקר המועצה

.....


הנדון: הצעה לסדר – עבודות גינון בכניסה ליישוב

רקע

בימים האחרונים החל התושב יוסי כוהל לעצב על דעתו כאקט של התנדבות את הגינון בכניסה ליישוב בשדרות הראל.

כולנו מעריכים התנדבות של תושבים אך יש לוודא כי כל העבודות מתבצעות בהתייעצות עם מהנדס/ת גינון ונוף ובהליך אישור מסודר אצל מהנדס המועצה ובמליאת המועצה.

הצעת החלטה

1. מועצת הר אדר מחליטה לעצור את העבודות לאלתר.
2. מועצת הר אדר תתייעץ עם אדריכל/ית נוף ותביא תוכנית לאישור דרך מהנדס המועצה למלי את המועצה.

ב ב ר כ ה

אילן כליפא

חבר מועצה

1/9/2019

לכבוד
מר חיים מנדל שקד
ראש המועצה המקומית
הר אדר

הנדון: הצעה לסדר היום בישיבת המועצה הקרובה 3/8/2019

הנושא: מינוי משרת מנכ"ל – מועצה מקומית הר אדר

1. בהסתמך על דברי ראש המועצה, תהליך מינוי משרת מנכ"ל למועצה המקומית הר אדר מתבצע בהתאם לדרישה קטגורית ומפורשת של משרד הפנים.
2. בתאריך 6/7/2019 נשלח על ידי מכתב לגב' תמי נאסה הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש מטעם משרד הפנים. המכתב נסוב בשאלת נחיצותו של מנכ"ל למועצה וכן בשאלת היכולת והכדאיות הכלכלית למימוש המשרה.
3. במכתב תשובתה של הגב' נאסה הובהר על ידה כי פנייתי נמצאת "בבחינת משרד הפנים ובטיפולו".
4. מתשובתה של הגב' נאסה ניתן להסיק באופן מובהק כי לא קיימת דרישה של משרד הפנים למינוי משרת מנכ"ל ודרישה, במידה והייתה, נמצאת כרגע בבחינה וטיפול.
5. לאור האמור לעיל ראוי כי המועצה לא תדון ולא תקבל כל החלטות בנושא ובמגמה להימנע מבזבוז זמן ומשאבים מיותרים, תחזל מכל פעילות למינויו של מנכ"ל עד לקבלת הכרעה בנושא.
6. הצעת החלטה: המועצה תימנע מכל פעילות בנושא מינוי מנכ"ל עד לסיום הדיון וקבלת החלטה ממשרד הפנים.

בברכה

מיכה צוראל
חבר מועצה
האלה 19
הר אדר

סיכום ישיבת ועדת תחבורה מיום 7.7

נוכחים :

יו"ר הועדה – עמיר אריהן

נציג משטרה – בני בראשי

מהנדס המועצה – קובי לוי

חברי הועדה - רענן תורג'מן, אהוד יחיעם, קובי עירן, משה אשד, מודי ברק, אבי שפירא, יעקוב אלמקייס

(1) עדכונים

(2) מועצת הר אדר אימצה את המלצות ועדת תחבורה

a. תחילת העסקת מפקח

b. מתן קנסות באזורים מסוכנים (לאחר מתן התראה ובסיום הסמיפוי של האיזורים המסוכנים)

c. הסכומים נטו שיתקבלו מהקנסות ישמשו למתן פתרונות תחבורה בהר אדר.

(3) המועצה תיקנה את חוק העזר העירוני על איסור חניית גרורים ועגלות ברחבי היישוב מחוץ למחיייה המיועדת לכך

(4) סקירה על המיפוי

a. בוצע מיפוי ע"י ששי, אבשו, בני, הדר מיארה.

i. בוצע בשלב ב' בלבד.

ii. יש צורך להשלים.

1. יבוצע ע"ב תצלומי אוויר עדכניים של הצוות וקובי

iii. מסקנות הצוות

1. צמתים בהם חוסמים שדה ראייה ו/או מעבר חציה

a. אופציה בניית מחסום כקו שני

b. כרגע פקח של היישוב ייתן דוחות.

2. מבקש לקבל מהמשטרה קבלת פרמטרים למציל חיים

a. יש בקשה שיתנו דוחות רק לאחר קבלת הפרמטרים. ולאחר ביצוע

פעולות הסברה.

iv. מתי מסיימים מיפוי

1. שרטוט ע"ג מפות

2. מיפוי

(5) ועדת תחבורה מיפתה את האזורים הבאים כאיזורים **מסוכנים** ולאחר סיום סימון ניתן להתחיל באכיפה

a. חנייה על מדרכה מבלי להשאיר מרווח בין הרכב לקיר שלפחות 1.3 מטר (מדובר על אופן שאינו מאפשר מעבר של הולכי רגל וגורם לאנשים לרדת לכביש)

b. חנייה בצמתים

c. חנייה באדום לבן כאשר הרכב החונה אינו מאפשר מעבר של רכב ללא חציית קו לבן.

החלטות ועדת תחבורה :

(1) גיבוש המלצות למליאה

(2) המשך עבודת המיפוי של האזורים המסוכנים וסימון ברור בהתאם

(3) הסברה לתושבים על האכיפה המתוכננת

(4) ישיבת המשך על בחינת פתרונות נוספים לבעיית החנייה

המלצות ועדת תחבורה למליאה:

(1) ועדת תחבורה ממליצה למועצת לאכוף את נושא עסקים בחניות הבתים.

(2) ועדת תחבורה ממליצה למועצת הר אדר לאכוף את נושא יחידות הדיור המרובות הגורמות בין השאר למצוקת חנייה קשה (דירות עם יותר מיחידת דיור אחת)

(3) ועדת תחבורה ממליצה על שינוי תב"ע והוספת אופציה לחנייה שלישית בתחומי המגרש ובתנאי שאינה באה על חשבון חנייה ציבורים אחרת (לדוגמא לא לאשר הרחבת רוחב החנייה כלפי הרחוב)

(4) ועדת תחבורה ממליצה על הקטנת מדרכות ברוחב של מעל מטר וחצי והכשרת מקומות חנייה על חשבון המדרכה העודפת.

a. עד לביצוע הנ"ל הועדה ממליצה על סימון אפשרות חנייה על המדרכה

(5) ועדת תחבורה ממליצה על הכשרת לפחות 15 חניות בסיבוב נוף הרים (אזור מספר 40)

רשם : עמיר אריהן