



## מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-6344710

פס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

י"ד אייר תשע"ד

14 מאי 2014

### פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הר אדר

(להלן: "הועדה")

מיום 13.5.14

מר חן פיליפוביץ	יו"ר הועדה -	נוכחים:
מר שמואל חביליו	חברי הועדה -	
מר מנחם מור		
גב' רווית מזרחי		
מר חיים מנדל שקד		
גב' ענת כנפו		
גב' דניאלה בן שושן		לא נכחו:
מר עמיר אריהן		
גב' פנינה איצקוביץ		
אדר' קובי לוי	משתתפים: מהנדס הועדה -	
עו"ד גילעד רוגל	יועץ משפטי של הועדה -	
גב' דנה נסים	רכזת הועדה -	

#### נושאי הדיון:

1. מגרש A 1092 – בוריס קפוסטין – בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי.
2. מגרש A 1087 - ראובינוף תמיר – בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי ואחורי.
3. מגרש B 1087 – שטיבלמן נתן וענת – בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי ואחורי.
4. מגרש 457 – חפצדי עדנה – בקשה להקלה בשיעור של 10% בקו בניין צידי צפוני (המלצה למת"ע).

#### מהלך הדיון:

1. מגרש A 1092 – בוריס קפוסטין – בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי.



## מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710  
פקס: 02-5700127

ג.ב. צפון יהודה 90836  
www.har-adar.muni.il

קובי: המגרש נמצא ברח' הגיא במתחם מס' 6 שתכנית מפורטת 214/3/1 –  
"לב הישוב". המגרש הוא בעל שיפוע חריף, צר וארוך. בסמכותה של הועדה  
לאשר הקלה בקו בניין צידי עד 5%.  
התכנית נדונה ברשות רישוי ורשות רישוי החליטה להמליץ בפניכם לאשר  
את ההקלה.

**החלטה**: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ההקלה בקו בניין צידי  
בשיעור של 5% במגרש A 1092.  
**הצביעו בעד**: חן פיליפוביץ, שמואל חביליו, מנחם מור רוית מזרחי, חיים מנדל  
שקד, ענת כנפו.  
(אושר פה אחד)

2. מגרש A 1087 – ראובינוף תמיר – בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין צידי  
ואחורי.

קובי: המגרש נמצא ברח' נוף הרים במתחם מס' 3 שתכנית מפורטת  
214/3/1 – "לב הישוב". המגרש הוא מגרש אי רגולרי, צר וארוך. בסמכותה  
של הועדה לאשר הקלה בקו בניין צידי ואחורי עד 5%.  
התכנית תידון ברשות הרישוי הקרובה. המלצתי בפניכם היא לאשר את  
ההקלה.

**החלטה**: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ההקלה בקו בניין צידי  
ואחורי בשיעור של 5% במגרש A 1087.  
**הצביעו בעד**: חן פיליפוביץ, שמואל חביליו, מנחם מור רוית מזרחי, חיים מנדל  
שקד, ענת כנפו.  
(אושר פה אחד)

3. מגרש B 1087 – שטיבלמן נתן וענת – בקשה להקלה בשיעור של 5% בקו בניין  
צידי ואחורי.

קובי: המגרש נמצא ברח' נוף הרים במתחם מס' 3 שתכנית מפורטת  
214/3/1 – "לב הישוב". המגרש הוא מגרש אי רגולרי, צר וארוך. בסמכותה  
של הועדה לאשר הקלה בקו בניין צידי ואחורי עד 5%.



## מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.ג. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il

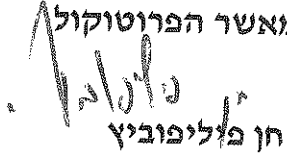
התכנית תידון ברשות הרישוי הקרובה. המלצתי בפניכם היא לאשר את ההקלה.


**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה לאשר את ההקלה בקו בניין צידי ואחורי בשיעור של 5% במגרש B 1087.  
**הצביעו בעד:** חן פיליפוביץ, שמואל חביליו, מנחם מור רוית מזרחי, חיים מנדל שקד, ענת כנפו.  
(אושר פה אחד)

4. מגרש 457 – חפצדי עדנה – בקשה להקלה בשיעור של 10% בקו בניין צידי צפוני.

**קובי:** המגרש הוא מגרש חד משפחתי הנמצא ברח' הבוסתן ע"פ תכנית מפורטת 214/3. המגרש הוא מגרש אי רגולרי.  
בסמכותה של הועדה להמליץ למת"ע לאשר הקלה בקו בניין צידי עד 10%.  
התכנית נדונה ברשות רישוי ורשות רישוי החליטה להמליץ לועדה, להמליץ למת"ע לאשר את ההקלה.

**החלטה:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה החליטה להמליץ למת"ע לאשר את ההקלה בקו בניין צידי צפוני בשיעור של 10% במגרש 457.  
**הצביעו בעד:** חן פיליפוביץ, שמואל חביליו, מנחם מור רוית מזרחי, חיים מנדל שקד, ענת כנפו.  
(אושר פה אחד)

מאשר הפרוטוקול  
  
חן פיליפוביץ  
יו"ר הועדה המיוחדת  
לתכנון ולבניה

רשם  
  
אדריכל קובי לוי  
מהנדס הועדה המיוחדת  
לתכנון ולבניה