

## 5. הוראות ותנאים להקמת בריכות שחיה פרטיות:

### תותר הקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית לפי ההוראות והתנאים שלהלן:

- 5.1 בריכת השחייה תיועד לשימוש פרטי בלבד.
- 5.2 בניית הבריכה תותר כחלק אינטגרלי ממבנה המגורים או בנפרד ממנו.
- 5.3 בריכת שחיה שתיבנה **בנפרד** ממבנה המגורים תהיה פתוחה בלבד וחל איסור על קירוייה.
- 5.4 שטחה של בריכת שחייה שתיבנה **כחלק אינטגרלי** ממבנה המגורים לא יעלה על 80 מ"ר.
- 5.5 קווי בניין לבריכת השחיה יהיו כדלקמן:
  - 5.5.1 בריכה כחלק אינטגרלי ממבנה המגורים: בהתאם לקווי הבניין המחייבים למגורים על-פי התכנית החלה על המקום המבוקש.
  - 5.5.2 בריכה פתוחה בנפרד ממבנה המגורים: קווי הבניין לא יפחתו מ-1.0 מ' לכל כיוון.
- 5.6 בריכת השחייה תתוכנן ותיבנה בהתאם לכל דין וההוראות והתקנות הקיימות בישראל בעת הוצאת היתר הבניה ועל-פי הנחיות הרשויות המוסמכות הנוגעות לדבר.
- 5.7 תותר הקמת מבנה עזר למתקנים טכניים של בריכת השחייה בתנאים הבאים:
  - 5.7.1 המבנה יהיה תת-קרקעי על-מנת להביא למזעור מטרדים לשכנים.
  - 5.7.2 על אף האמור בס"ק 5.7.1 דלעיל, תותר הקמת מבנה עזר על הקרקע במקרים שבהם הוא בצמוד למבנה המגורים או כחלק ממנו בלבד וכל זאת בתחום קווי הבניין המחייבים למבנה המגורים עצמו על-פי התכנית החלה על המקום המבוקש. חומרי הגמר של מבנה העזר יטופלו בשלב היתר הבנייה בסמכות המהנדס.
  - 5.7.3 קווי הבניין למבנה עזר תת-קרקעי בלבד כמפורט בס"ק 5.7.2 דלעיל יהיה 1.0 מ'.
  - 5.7.4 שטחו של מבנה העזר לא יעלה על 12.0 מ"ר וגובהו לא יעלה על 2.20 מ' נטו. שטח זה יתווסף למניין שטחי הבניה המותרים ויחול על שטח זה חיוב באגרות היתר בניה.
  - 5.7.5 לא תותר החזקת חומרים מסוכנים מכל סוג שהם, אלא באישור הרשות הסביבתית המוסמכת ותוך הקצאת מקום נפרד להחזקתם.
- 5.8 תנאים להוצאת היתר בניה:
  - 5.8.1 אישור הרשות הסביבתית המוסמכת.
  - 5.8.2 אישור יועץ אינסטלציה לתכנית סניטרית מפורטת.
  - 5.8.3 אישור יועץ בטיחות.
  - 5.8.4 אישור קונסטרוקטור.
  - 5.8.5 בסמכות המהנדס והוועדה לדרוש אישורים ותנאים נוספים ככל שלדעתם יש צורך באישורים ותנאים אלה.