

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום: 4.8.22

שם רשות: מ.מ.הר אדר

נוכחים: גבי אברגיל
ירון ארנון
דוד זיו

- מנכ"ל
- גזבר
- יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: מתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור מס': שנ 6/2022

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן/נים למתן שירותי ניקיון מבני ציבור (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה פמ"א בע"מ (להלן: "פמ"א"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת פמ"א:

- יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן פמ"א שימשה כחברה מנהלת.
- לפמ"א ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דגן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- פמ"א תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין פמ"א לבין הרשות ולאור העובדה שפמ"א הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
- לצורך עריכת התקשרות עם זכיין / זכיינים במכרז, בהתאם להוראות נוהל משרד הפנים, על הרשות לפנות לזכיינים הרלוונטיים במכרז בבקשה לקבלת הצעות מחיר. עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר דורשת התאמה של מפרט השירותים הנדרשים למכרז המסגרת.
- מאחר שפמ"א מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהיה זה יעיל וראוי שפמ"א היא זו אשר תבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה פמ"א הינו סביר ואושרה על ידי משרד הפנים.
- אף אם שיעור התמורה שגובה פמ"א הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של פמ"א וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם פמ"א.
- לפמ"א מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים, שירותי היחידה לאכיפת זכויות עובדים והמנהלת לפיקוח ובקרה.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם פמ"א לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי הקבלן / קבלנים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לסעיף 3(15) לתוספת הריעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ואו יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין פמ"א, ככל שזה כבר נחתם. הרשות מורה לפמ"א לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר הרשות לפמ"א.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי פמ"א תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה ייחתם בין הרשות לבין פמ"א יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר כ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

יועץ משפטי

גזבר

מנכ"ל