

**חוזת הפעלת מעון יום**

אשר נחתם בהר אדר ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין:	מועצה מקומית הר אדר (להלן: "המועצה" או "המזמין")	מצד אחד
ובין:	_____ (להלן: "המפעיל")	מצד שני
הואיל:	והמועצה פרסמה מכרז להפעלת מעון יום בהר אדר;	
והואיל:	והצעת המפעיל התקבלה כהצעה הזוכה;	
והואיל:	והצעת המפעיל מהווה חלק בלתי נפרד מחוזת זה;	

**הוסכם בין הצדדים:**

- מעון היום יפעל לאורך שנת הלימודים בימים א'-ה' בין השעות 16:30-15:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 15:00-12:45. החופשות יהיו לפי לוח החופשות של משרד הכלכלה למעונות יום. המפעיל מתחייב להציע להורים המעוניינים בכך, אפשרות לאיסוף הילדים עד השעה 16:45 לפחות וזאת בתוספת תשלום.
- בכל כיתה יהיו לא יותר מ-27 ילדים.
- בכל כיתה יועסקו לפחות 2 אנשי צוות (ללא קשר למס' ילדים קטן בכיתה).
- מספר ילדים לאיש צוות לא יעלה על 7 (7 ילדים לאיש צוות אחד לפחות).
- לזוכה שמורה האופציה להפעיל מעון יום לפעוטות בגילאי 4 חודשים עד שנה וחצי. מעון זה יכיל לפחות 6 פעוטות ולא יותר מ-15 פעוטות ויועסקו בה עובדים ביחס שלא יפחת מאיש צוות אחד לכל 5-6 פעוטות (בהתאם להצעת המפעיל במכרז) ובכל מקרה לא פחות משני אנשי צוות, כאשר לפחות אחד מאנשי הצוות הינו בעל ניסיון והסמכה בהפעלת פעוטון.
- מנהלת מחלקת החינוך במועצה תאשר את העסקת המטפלות באופן פרטני ותהיה לה הזכות לדרוש מהזוכה את החלפתן, במידה ותתגלה בעיה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי הניהול השוטף של המעונות יהיה בידי המציע בלבד. הפיקוח על ידי מחלקת החינוך במועצה נועד כדי להבטיח שמירה על סטנדרטים חינוכיים גבוהים ומתן שירות איכותי לילדים והורים. המעורבות תיעשה בדיאלוג מכבד בין הצדדים. התערבות חד צדדית תתבצע רק במצבי קיצון שבהם מתרחשת פגיעה בילדים או קיימת הפרה יסודית של ההסכם.
- הצוות יפעל על פי תכנית חינוכית שנתית וידועה מראש שתאושר על ידי מנהלת מחלקת החינוך במועצה.
- ילדי המעון ייהנו לאורך השנה מ: 1-2 חוגים חיצוניים לשבוע (ילדי הפעוטון מחוג שבועי אחד), (בהתאם להצעת המפעיל במכרז) זאת לאחר קבלת אישור מוקדם ממנהלת מחלקת החינוך.
- ילדים יוגשו 3 ארוחות במהלך היום (תזונה עפ"י החוברת "לאכול ולגדול", משרד הבריאות): ארוחת בוקר חלבית עשירה  
ארוחת צהריים בשרית ומזינה  
ארוחת ביניים (פרי/ ירק/ כריך)

המציע מתחייב להפעיל את המטבח במתחם הגנים השייך למועצה ולספק ממנו את המזון לילדי המעונות וכן לילדי צהרונים הגיל הרך, בהתאם לכל ההוראות והתקנים חלה על המפעיל. למען הסר ספק, המפעיל יספק פתרונות הזנה מתאימים לילדים עם אלרגיות למזון מסוגים שונים **שלא באמצעות המטבח המקומי.**

בנוסף, יספק המפעיל ארוחות צהריים בתשלום לעובדי המועצה אשר יהיו מעוניינים בכך. התשלום בגין ארוחות צהריים שיספק המפעיל לילדים הצהרונים ולעובדי המועצה יעמוד על סך: 14 ₪ + מע"מ למנה. המועצה תשלם למפעיל בגין הארוחות שתזמין לעובדיה ומפעיל הצהרונים ישלם למפעיל בגין

10. הכשרה תינתן לכלל המטפלות בשני אופנים אלה:

- יועצת חינוכית בהיקף משרה של 2 ש"ש
- מפגשי צוות לשם עדכון מקצועי, למידה והעשרה בהיקף של כשעה שבועית.
- הכשרה בעזרה ראשונה, המתאימה לגיל הילדים.

11. המפעיל יעמוד בכל החוזרים והדרישות של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים (להלן- "המשרד") בנוגע להפעלת מעונות יום לפעוטות כפי שיינתנו מעת לעת, וכן יעמוד בדרישות התקנות ככל שיותקנו בעתיד מכוח חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט- 2019 (להלן- "חוק הפיקוח").

12. כתנאי לחתימת החוזה, המפעיל ימציא **אישור ראשוני לפחות**, בהתאם לנוהל קבלת אישור ראשוני להפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 0-3 שפורסם ע"י חוק הפיקוח (נספח ג'1) ועם פרסום תקנות לבצוע החוק, ישלים את כל הדרישות לקבלת רישוי קבוע.

13. בתמורה לזכויות שיוענקו לזוכה עפ"י הסכם ההתקשרות המצ"ב, ישלם המפעיל את התשלומים הבאים:

13.1 **חשמל** – חוזה החשמל של מבנה המעון יועבר על שם הזוכה והוא יידרש לשלם החשבונות ישירות לחברת החשמל. (לחילופין, תתקין המועצה מונה פרטי בלוח החשמל והזכין ישלם למועצה בהתאם להיקף הצריכה בפועל ולמחירי החשמל העדכניים).

13.2 **מים וביוב** – מונה המים של מבנה המעון יועבר על שם הזוכה והוא יידרש לשלם את חשבונות המים והביוב ישירות למועצה.

13.3 **שמירה** – הזוכה ישלם למועצה בגין שרותי השמירה סך של: 30,000 ₪ בשנה (ספטמבר-אוגוסט), אשר תשולם למועצה בתשלומים חודשיים שווים של 2,500 ₪ כ"א תשלומי הפעיל למועצה כמפורט בסעיף זה, ישולמו באמצעות הו"ק בנקאית.

יובהר כי כיתות המעון מועברות **as is** ועל הזוכה להשיבם בתום התקופה באותו מצב, למעט בלאי סביר, עם הציוד והתכולה המצויים בהן. כל תשלום אחר והוצאה הקשורה לאחזקת המבנה, שיפוצי קיץ, החלפת חול, הדברה, תחזוקת ציוד וריהוט וכו' תחול על המפעיל בלבד..

כמו כן, יש לציין כי כיתת הפעוטון, אם תיפתח, אינה מצוידת וחלה חובה על המפעיל להכשירה ולציידה על חשבונו.

14. ההתקשרות הינה לתקופה של חמש שנים, שתחילתה במועד תחילת שנת הלימודים תשפ"א (1.9.2023) וסיומה עם תום שנת הלימודים תשפ"ח (11.8.2028 לכל המאוחר).

15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לכלל סיום אחת לשנה לפני תאריך פתיחת הרישום, קרי: לפני א' בחודש שבט, וזאת בעבור שנה"ל העוקבת ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה.

16. במקרה של הפרה יסודית של חוזה זה, תהא המועצה רשאית להביא חוזה זה לסימו בהתראה של 7 ימים.
17. הפר המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה לרבות תנאי ההצעה הנספחים אליו, ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים מדרישת המועצה, יהווה הדבר הפרה יסודית שתזכה את המועצה בפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך 30,000 ₪ ובביטולו המידי של החוזה והמפעיל יפנה את המבנה מכל חפץ ומכל אדם.
18. האחריות הבלעדית, המלאה והמוחלטת לניהול והפעלת מעון היום לרבות פרסום, רישום הילדים המשתתפים וגביית כל התשלומים המגיעים למפעיל, אספקת ארוחות טריות מידי יום ביומו וכו' תחול על המפעיל, בתיאום, פיקוח ובאישור המועצה.
19. המפעיל לא יקבל כל תשלום מאת המועצה, אלא ייגבה את דמי ההשתתפות במעון מאת הורי הילדים, בהתאם לתעריף המאושר ע"י משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
20. כתנאי לחתימת החוזה, המפעיל ימציא אישור משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003 וזאת בהתייחס לכל המועסקים על ידו וכן יחדש אישור זה בכל מקרה של חילופי מועסקים על ידו.
21. כל כוח האדם שיועסק ע"י המפעיל, יהיה מוסמך ומוכשר לתפקידו והמועצה רשאית להורות על החלפתו של כל עובד שאינו מתאים לדעתה, לתפקידו.
22. כל המועסקים ע"י המפעיל יהיו עובדיו בלבד והמפעיל ישפה את המועצה על כל תביעה אם תוגש נגדה ע"י מי מעובדי המפעיל.
23. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם בקשר לפעילות המעון במבנה והוא ישפה את המועצה על כל תביעה אם תוגש נגדה בגין נזק שהמפעיל אחראי לו.
24. המפעיל בלבד אחראי במשך כל תקופת ההתקשרות לכל נזק שיגרם לילדים במעון מכל מין וסוג שהוא, על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או ע"י אחד מילדי המעון, או על ידי איזה צד ג' במשך כל שעות הפעילות וזמן שהותו של הילד במעון ו/או בקשר לפעילות במעון.
25. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לרכוש, המתקנים והציוד הקיימים במעון, אשר נפגם ו/או ניזוק ו/או התקלקל במהלך פעילות המעון.
26. המפעיל מצהיר בזאת כי המועצה ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או פגם ו/או מפגע ו/או עבירה שייגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או לכל אחד מהילדים ו/או לכל אדם ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם בגין השימוש והפעילות בגן במהלך הפעלת המעון ו/או בקשר לכך וניהול והפעלת המעון, על כל הכרוך בכך יהיה על אחריותו של המפעיל ו/או מי מטעמו.
27. היה והמועצה תידרש לשלם סכום כלשהו בגין נזק ו/או מפגע ו/או פגם ו/או עבירה כאמור לעיל, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את המועצה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך. חשבון מאושר על ידי נציג המועצה יהווה ראיה מכרעת וסופית לעניין הסכום שעל המפעיל לשלם למועצה. מוסכם בין הצדדים כי חיוב זה יהווה חוב פסוק לכל דבר ועניין.
28. המפעיל מתחייב לגרום לסילוקה של כל דרישה או תביעה לתשלום פיצוי הנוגעת לנזקים כאמור לעיל, במידה שתופנה כנגד המועצה. כן מתחייב המפעיל לשפות את המועצה עבור כל סכום שהמועצה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהנ"ל והמפעיל ישלם סכום זה למועצה בצרוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד ריבית והצמדה תוך 14 יום מיום קבלת דרישת המועצה לכך. בכל מקרה כאמור תודיע המועצה על כך למפעיל ותאפשר לו להגן על האינטרסים שלו בפני כל תביעה ו/או דרישה כאמור.
29. להסיר ספק, למפעיל אין ולא תהיה כל זכות במבנה וזיקתו היחידה אליו היא הפעלת מעון יום בו.

30. המפעיל מתחייב לשמור על המבנה שמירה מעולה והוא יהיה אחראי לכל נזק למבנה ולתכולתו, למעט נזק הנובע מבלאי רגיל וסביר.
31. המציע מצהיר כי הוא מקבל את העובדה שהפיקוח והבקרה על המעונות יתבצעו על ידי מחלקת החינוך במועצה באופן קבוע ושוטף לאורך השנה בכל דרך שתמצא לנכון.
32. כמו כן, מצהיר כי ידוע לו שבמעונות מותקנות מצלמות במעגל סגור המתעדדות לאורך כל שעות הפעילות את המתרחש במעונות וכי מנהלת מחלקת החינוך רשאית לצפות בסך הכל עת וללא תיאום מראש. כמו כן, יתבצעו ביקורים שוטפים במעונות על ידי מנהלת מחלקת החינוך או מנהלת גני הילדים.
33. המפעיל מתחייב כי כל הצוות המועסק על ידו, יעבור את ההכשרה הנדרשת ע"י המשרד בכל הנוגע למתן עזרה ראשונה והתנהלות בטוחה במעון יום.
34. במעון יימצא בכל עת טופס מעודכן לכל ילד הכולל מידע בדבר רגישויות רפואיות וכיו"ב.
35. נציגי המועצה יהיו רשאים להיכנס למעון בכל עת כדי לוודא קיום הוראות חוזה זה.
36. המפעיל מתחייב כי שטח המעון יהיה נקי למופת ותתקיים בו הקפדה מרבית על הניקיון. המתחם בו פועל המעון לרבות השירותים, יימסרו נקיים בתחילת המעון ועל המפעיל לדאוג להחזירם בתום הפעילות במצב זה.
37. חל איסור מוחלט על המפעיל להעביר את חובותיו וזכויותיו על פי חוזה זה והם אישיים ובלתי ניתנים להעברה.
38. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב המפעיל לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המועצה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות, מושא חוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשת בישראל:
- 38.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המפעיל, לבטח לפני מתן השירותים, על חשבונו הוא, את השירותים בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג' (2) המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "נספח הביטוח" או "טופס אישור על קיום ביטוחים").
- 38.2 המפעיל יבטח את הילדים, העובדים והמשתמשים מטעמו וכל צד ג' במשך כל תקופת ההתקשרות (והאופציה- במידת הצורך) בביטוח צד ג', ביטוח תכולה וביטוח חבות מעבידים ואחריות מקצועית מפני כל נזק העלול להיגרם להם במשך שהותם במעון, ויערוך את כל יתר הביטוחים המפורטים בנוסח האישור על קיום ביטוחים המצורף כאמור להסכם זה להנחת דעתה של המועצה.
- 38.3 עם חתימת ההסכם המפעיל ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. המציע מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. יודגש כי, המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי המפעיל, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 38.4 המפעיל מתחייב כי במידה ובוצעה הארכה בפועל של הסכם ההתקשרות ו/או פגו פוליסות הביטוח שלו במהלך תקופת ההתקשרות, יחזור וימציא המפעיל את אישור קיום הביטוחים, וישמר את ביטוחיו בתקופה, עד למועד בו תפוג אחריותו ע"פ כל דין.
39. במעמד חתימת החוזה ולהבטחת חיובי המפעיל ימציא המפעיל לידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת בסך 30,000 ₪ בנוסח להנחת דעת המועצה.
40. סמכות השיפוט המקומית הייחודית, תהא לבית המשפט המוסמך בירושלים.

#### ולראיה באנו על החתום

המפעיל

המועצה