



תנאים להגשת בקשה הפטורה מהיתר- תאים פוטו-וולטאים

הנחיות הוועדה לתכנון ולבניה הר אדר

יש להגיש למחלקת הנדסה באופן מרוכז את כל האישורים והשרטוטים המפורטים מטה לצורך אישור המתקנים כבקשה הפטורה מהיתר בניה.

1. הגשת טופס דיווח על בקשה הפטורה מהיתר (טופס קיים באתר המועצה).
2. תשריט של תכניות הגגות בקנ"מ 1:50 – יש להגיש למשרדי המועצה עותק מודפס בצבע הכולל:
 - א. סימון פריסת הפנלים בצבע אדום בולט ע"ג תכנית גג המבנה.
 - ב. סימון מידות בתכנית וביצוע בפועל במרווחים של 20 ס"מ לפחות משולי הגג ומרכס הגג ועד תחילתם של הפנלים.
 - ג. סימון מיקום הממיר בתכנית.
 - ד. יש לוודא כי על גג המבנה יותר מקום להתקנת קולטי שמש לחימום מים.
3. אישור מהנדס (קונסטרוקטור) על יציבותו של המבנה עליו יותקנו הפנלים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
4. אישור מהנדס חשמל מוסמך או מי שרשאי לחתום ע"פ חוק בדבר התנאים להתקנת המתקן הפוטו-וולטאי.
5. **התקנה על חניה:** ככל שמבוקשת התקנת פאנלים על גג חניה, יש לוודא כי מדובר **בחניה מקורה שקיבלה היתר בניה כדני**. במקרה שהחניה פתוחה ולא קיימת לגביה היתר לקירוי, הרי שהתקנת הפאנלים תיחשב כקירוי הדורש **היתר בניה** ואינה יכולה להיכלל במסגרת פטור מהיתר.
6. **התקנה על פרגולה:** ככל שמבוקשת התקנת פאנלים על גבי פרגולה, יש לוודא כי פריסת התאים אינה חורגת מ-60% משטח כיסוי ההצללה, כך שלפחות 40% מהשטח יותר פתוח, בהתאם להגדרת "פרגולה" בתקנות התכנון והבניה. חריגה מאחוזים אלו תסווג את המבנה כקירוי מלא ותדרוש היתר.
7. אנו ממליצים להסדיר את כלל האישורים והתכניות הנדרשים בטרם התחלת כל עבודת התקנה.
8. לשאלות נוספות וייעוץ פרטני ניתן לפנות למחלקת ההנדסה בטלפון: 02-6293135/128

בכבוד רב,

אדרי' ליאל רותם
מהנדסת המועצה