



לשכת ראש המועצה

מועצה 14/2024
30.12.24

לכבוד :

חברי המליאה

הנדון : פרוטוקול החלטות ישיבת מועצה שלא מן המניין – ישיבה מס' 14/2024

בתאריך 30.12.24 התקיימה ישיבת מועצה שלא מן המניין, ישיבה מס' 14 לשנת 2024. הישיבה התקיימה בחדר הישיבות בלשכת ראש המועצה.

משתתפים :
מר חיים מנדל שקד - ראש המועצה
גב' פנינה בן עמי איצקוביץ - סגנית ראש המועצה
מר ענבר קרסני
גב' בר שטיינר קריגל
מר רפי פדלי
מר חן פיליפוביץ
גב' אלה עין מור
מר אלון מרגלית

חסרים :
גב' ספיר נווה-גואטה

משתתפים נוספים :
מנכ"ל המועצה – שי אורני
גזבר המועצה – ירון ארנון
עו"ד דויד זיו – יועמ"ש המועצה

על סדר היום :

1. אישור תקציב המועצה הרגיל לשנת 2025

החלטת המועצה :

המועצה מאשרת את התקציב הרגיל לשנת 2025 בסכום כולל של: 35,021,000 ₪, עם השינויים בהצעת התקציב שהוגש לחברי המועצה כפי שהוצגו ע"י הגזבר במהלך הישיבה ומפורטים בנספח א' המצורף לפרוטוקול זה, מזה: 184,000 הכנסות/והוצאות מותנות וכן מסגרת כ"א של 52.51 משרות.

אופן ההצבעה :

בעד : – חיים, פנינה, רפי, ענבר, בר.

נגד : – חן, אלה, אלון

ממנע : – אין

ההצעה אושרה ברוב קולות !

2. אישור פתיחת תב"רים חדשים

2.1. תב"ר מספר 293 - שיקום כבישים מדרכות ותשתיות נלוות

סכום התב"ר: 160 אש"ח

מקור המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2024

מס' מרכב"ה: 1001832264

החלטת מועצה: אושר פה אחד

2.2. תב"ר מספר 294 - שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי ברשות

סכום התב"ר: 200 אש"ח

מקור המימון: מענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2024

מס' מרכב"ה: 1001832165

החלטת מועצה: אושר פה אחד

2.3. תב"ר מספר 295 - שיפור המוכנות לחירום 2024

סכום התב"ר: 50 אש"ח

מקור המימון: מענק פיתוח (חירום ובטחון) משרד הפנים לשנת 2024

מס' מרכב"ה: 1001823635

החלטת מועצה: אושר פה אחד

3. אישור פתיחת חשבון עו"ש חדש בבנק מזרחי

דברי הסבר: כחלק מההיערכות לשנת הכספים החדשה ערכנו התמחרות בין הבנקים בנוגע לעמלות ותנאי האשראי השונים להם נזקקת המועצה. בנק המזרחי נתן את ההצעה המיטיבה ביותר בכל הפרמטרים ובהם: עמלות ניהול חשבון, עמלות גביה/תשלומים במס"ב, ריבית הקצאת מסגרת אשראי שוטף של $p-0.5\%$ ועמלת הקצאה אפס! כמו כן, הציע בנק המזרחי את הריביות הנמוכות ביותר ביחס לצרכי המועצה לאשראי זמן ארוך (הן מסגרת ההלוואה החדשה הנדרשת לאיזון 2024, כפי שאושרה בישיבה הקודמת והן לצורך מיחזור 3 ההלוואות הקיימות המפורטות מטה). לצורך מימוש כל ההטבות הנ"ל והקטנת הוצאות המועצה בגין עמלות וריביות נדרש לאשר פתיחת חשבון עו"ש נוסף בבנק מזרחי.

החלטת מועצה: אושר פה אחד

4. אישור העמדת מסגרת אשראי ז"ק לשנת 2025 בסך: 1.5 מיליון ₪ בבנק מזרחי בתנאים הבאים:

- ריבית על אשראי במסגרת – $p-0.5\%$
- עמלת הקצאת אשראי – אפס!

החלטת מועצה: אושר פה אחד

5. אישור מחזור 3 הלוואות קיימות (לצורך הפחתת תשלומי הריביות. אין קנסות פרעון מוקדם, מאחר והמדובר בהלוואות על בסיס פריים):

5.1. יתרת הלוואת לד ליום: 1/1/25 בסך: 1,073,333 ₪ - נותרו 68 תשלומים שישתיימו ב: 1/9/30. למחזור את ההלוואה מבנק מרכנתיל לבנק מזרחי, לאותה תקופה שנותרה, ובכך להפחית את הריבית מ: P-0.45% ל: P-0.74%

5.2. יתרת הלוואה לרכישת רכבי בטחון ליום: 1/1/25 בסך: 200,000 ₪ - נותרו 30 תשלומים חודשיים שישתיימו ב: 1/7/27. למחזור את ההלוואה מבנק מרכנתיל לבנק מזרחי, לאותה תקופה שנותרה, ובכך להפחית את הריבית מ: P-0.46% ל: P-0.74%

5.3. יתרת הלוואה לאיזון חרבות ברזל 2023 ליום: 1/1/25 בסך: 1,942,500 ₪ - נותרו 111 תשלומים חודשיים שישתיימו ב: 1/4/34. למחזור את ההלוואה מבנק מרכנתיל לבנק מזרחי, לאותה תקופה שנותרה, ובכך להפחית את הריבית מ: P-0.6% ל: P-0.74%.

החלטת מועצה: אושר פה אחד

6. אישור עקרוני ללקיחת הלוואה לזמן קצר (עד שנה) מבנק מזרחי בריבית שנתית של P-0.74% בסך 750 אלף ₪, שאושרה כבר במסגרת עדכון התקציב לשנת 2024. ניצול האישור (מועד נטילת ההלוואה והיקפה המדויק) יהיו בהתאם לשיקול דעת הגזבר ובהתאם לצרכי תזרים המזומנים בשנת 2025. הערה: במידה ושימוש מושכל במסגרת האשראי השוטף תאפשר להימנע מלקיחת ההלוואה, נמנע מלקיחתה באופן חלקי או מלא.

החלטת מועצה: אושר פה אחד

7. אישור עקרוני ללקיחת הלוואה לזמן ארוך (10 שנים בתשלומים חודשיים) בסך 1.4 מיליון ₪, מבנק מזרחי בריבית P-0.74%, שאושרה כבר במסגרת עדכון התקציב לשנת 2024. היקף הניצול של האישור הנ"ל יקבע במדויק לאחר קבלת אישור על מענקים מיוחדים שיתקבלו בשנת 2024 ושאינם מופיעים בספר התקציב לשנת 2024, כפי שהוסבר בעת אישור הצעת התקציב המתוקנת לשנת 2024, בתחילת חודש דצמבר השנה.

אופן ההצבעה:

בעד: – חיים, פנינה, רפי, ענבר, בר.

נגד: – חן, אלה.

נמנע: – אלון

ההצעה אושרה ברוב קולות !

מאשר הפרוטוקול:

חיים מנדל שקד
ראש המועצה

רושם הפרוטוקול:

שי אורני
מזכ"ל מועצה

העתק:

מר חיים מנדל שקד- ראש המועצה
מר ירון ארנון, גזבר המועצה
עו"ד דויד זיו - היועמ"ש

נספח א' לפרוטוקול מליאת המועצה המקומית הר אדר,
ישיבה מן המניין מס' 14 מיום 30.12.2024

ריכוז שינויים בין הצעת תקציב 2025 מקורית לזו שאושרה ע"י המליאה					
סוג (הכנסה/הוצאה)	מספר הסעיף	שם הסעיף	סכום בהצעה המקורית	סכום שאושר במליאה	הפרש
הכנסות	1111000100	ארנונה מגורים	16,484,297	16,544,297	60,000
הכנסות	1191000910	מענק כללי לאיזון	250,000	190,000	-60,000
סה"כ שינוי בהכנסות					
					0
הוצאות	1612000110	שכר מבקר המועצה וממונה תלונות ציבור	-130,000	-120,000	10,000
הוצאות	1712300750	קבלניות תברואה	-35,000	-20,000	15,000
הוצאות	1742200750	קבלניות - עבודות תחזוקה: גיפון, ניקיון, תחזוקה כללית	-250,000	-210,000	40,000
הוצאות	1813200811	השתתפויות תל"ן מורים - עמותה	-125,000	-145,000	-20,000
הוצאות	1822002810	השתת' בעמותה - פעילויות מועדון בר אדר	-20,000	-31,000	-11,000
הוצאות	1822006810	השתת' בעמותה: פעילויות לחיילים	-5,000	-18,000	-13,000
הוצאות	1828100813	השתתפויות בעמותה: פעילויות נוער וילדים	-80,000	-101,000	-21,000
סה"כ שינוי בהוצאות					
					-